

# **KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA**

**k 31. 12. 2012**

**OBSAH:**

Konsolidovaný výkaz o finanční situaci  
Konsolidovaný výkaz zisku a ztráty  
Konsolidovaný výkaz o úplném výsledku  
Konsolidovaný výkaz změn vlastního kapitálu  
Konsolidovaný výkaz o peněžních tocích  
Příloha ke konsolidované účetní závěrce

- I. Údaje o skupině
- II. Aplikace nových a upravených standardů
- III. Informace o obecných zásadách, účetních politikách a dopadech ze změny účetní metodiky
- IV. Poznámky k účetním výkazům
  - 1. Pozemky, budovy a zařízení
  - 2. Investice do nemovitostí
  - 3. Ostatní nehmotná aktiva
  - 4. Ostatní dlouhodobá aktiva
  - 5. Zásoby
  - 6. Pohledávky z obchodních vztahů
  - 7. Poskytnuté půjčky a úvěry
  - 8. Ostatní krátkodobá aktiva
  - 9. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty
  - 10. Základní kapitál
  - 11. Kapitálové fondy
  - 12. Zákonný rezervní fond
  - 13. Vlastní kapitál
  - 14. Dlouhodobé závazky – ovládající a řídicí osoba
  - 15. Odložený daňový závazek
  - 16. Bankovní úvěry
  - 17. Závazky z obchodních vztahů
  - 18. Krátkodobé závazky – ovládající a řídicí osoba
  - 19. Splatné daňové závazky
  - 20. Bankovní úvěry
  - 21. Ostatní krátkodobé závazky
  - 22. Tržby
  - 23. Informace o segmentech
  - 24. Ostatní výnosy
  - 25. Výkonová spotřeba
  - 26. Osobní náklady
  - 27. Odpisy
  - 28. Ostatní náklady
  - 29. Finanční výnosy
  - 30. Finanční náklady
  - 31. Daň z příjmů
  - 32. Zisk na akcii, dividendy
  - 33. Transakce se spřízněnými stranami
- V. Další všeobecné informace k účetním výkazům
- VI. Schválení konsolidované účetní závěrky

**KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O FINANČNÍ SITUACI ( ROZVAHA) K 31. 12. 2012**

	<i>Bod</i>	<b>31. 12. 2012</b>	<b>31. 12. 2011</b>	<b>1.1.2011</b>
<b>AKTIVA</b>				
<b>Dlouhodobá aktiva</b>		<b>465 657</b>	<b>448 324</b>	<b>433 663</b>
Pozemky, budovy a zařízení	1	281 365	294 159	282 293
Investice do nemovitostí	2	164 751	150 925	148 785
Ostatní nehmotná aktiva	3	4 406	3 156	2 501
Ostatní dlouhodobá aktiva	4	15 135	84	84
<b>Krátkodobá aktiva</b>		<b>41 945</b>	<b>63 683</b>	<b>60 657</b>
Zásoby	5	18 861	21 544	20 635
Pohledávky z obchodních vztahů	6	9 036	11 556	12 488
Poskytnuté půjčky a úvěry	7	-	15 061	-
Ostatní krátkodobá aktiva	8	1 433	2 568	1 966
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	9	12 615	12 954	25 568
<b>AKTIVA celkem</b>		<b>507 602</b>	<b>512 007</b>	<b>494 320</b>
<b>VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY</b>				
<b>Vlastní kapitál</b>				
Základní kapitál	10	588 575	588 575	588 575
Kapitálové fondy	11	79 923	79 855	81 448
Zákonný rezervní fond	12	2 442	2 273	1 802
Nerozdělené zisky/neuhrazené ztráty		-199 507	-201 189	-206 844
<b>Vlastní kapitál bez menšinových podílů</b>		<b>471 433</b>	<b>469 514</b>	<b>464 981</b>
- nekontrolní podíl		2 729	3 278	2 647
<b>Vlastní kapitál celkem</b>	13	<b>474 162</b>	<b>472 792</b>	<b>467 628</b>
<b>Dlouhodobé závazky</b>		<b>25 534</b>	<b>24 231</b>	<b>18 924</b>
Závazky – ovládající a řídicí osoba	14	14 525	13 875	16 500
Odložený daňový závazek	15	2 620	2 769	2 424
Bankovní úvěry	16	8 389	7 587	-
<b>Krátkodobé závazky</b>		<b>7 906</b>	<b>14 984</b>	<b>7 768</b>
Závazky z obchodních vztahů	17	1 781	6 555	3 118
Závazky – ovládající a řídicí osoba	18	700	2 625	-
Splatné daňové závazky	19	582	789	1 151
Bankovní úvěry	20	1 185	974	+
Ostatní krátkodobé závazky	21	3 658	4 041	3 499
<b>Závazky celkem</b>		<b>33 440</b>	<b>39 215</b>	<b>26 692</b>
<b>VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY celkem</b>		<b>507 602</b>	<b>512 007</b>	<b>494 320</b>

**KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ZA ROK KONČÍCÍ 31. 12. 2012**

	<i>Bod</i>	<b>31. 12. 2012</b>	<b>31. 12. 2011</b>
Tržby	22	105 962	118 562
Ostatní výnosy	24	1 175	3 775
Výkonová spotřeba	25	56 785	63 686
Změna stavu zásob vlastní činnosti		945	-1 366
Aktivace		-56	-1 687
Osobní náklady	26	40 750	41 677
Odpisy	27	5 094	5 442
Ostatní náklady	28	1 903	7 098
<b>Provozní výsledek</b>		<b>1 716</b>	<b>7 487</b>
Finanční výnosy	29	909	889
Finanční náklady	30	1 304	900
<b>Finanční výsledek</b>		<b>-395</b>	<b>-11</b>
<b>Zisk před zdaněním</b>		<b>1 321</b>	<b>7 476</b>
Daň z příjmu :	31		
- splatná			
- odložená		-149	719
<b>Zisk za období celkem</b>		<b>1 470</b>	<b>6 757</b>
<b>Zisk za období připadající:</b>			
Vlastníkům mateřské společnosti		429	4 773
Nekontrolním podílům		1 041	1 984
<b>Zisk na akciích:</b>			
Základní zisk na akciích celkem (v Kč na akciích)	32	0,72	8,11
Zředěný zisk na akciích celkem (v Kč na akciích)	32	0,72	8,11

**KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O ÚPLNÉM VÝSLEDKU ZA ROK KONČÍCÍ 31. 12. 2012**

	<i>Bod</i>	<b>31. 12. 2012</b>	<b>31. 12. 2011</b>
<b>Zisk za období celkem</b>		<b>1 470</b>	<b>6 757</b>
<b>Ostatní úplný výsledek:</b>			
Realizovatelná finanční aktiva			
Zajištění peněžních toků			
Zisky z přecenění majetku		-	-1 967
Odložená daň související s přeceněním majetku		-	374
Ostatní		68	
<b>Ostatní úplný výsledek za období</b>		<b>68</b>	<b>-1 593</b>
<b>ÚPLNÝ VÝSLEDEK ZA OBDOBÍ CELKEM</b>		<b>1 538</b>	<b>5 164</b>
<b>Úplný výsledek celkem připadající:</b>			
Vlastníkům mateřské společnosti		497	3 180
Nekontrolním podílům		1 041	1 984

## KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZMĚN VLASTNÍHO KAPITÁLU ZA ROK KONČÍCÍ 31. 12. 2012

	<i>Bod</i>	Základní kapitál	Zákonný rezervní fond	Kapitálové fondy	Neuhrazená ztráta minulých let	Vlastní kapitál připadající vlastníkům mateřské společnosti	Nekontrolní podíl	Vlastní kapitál celkem
<b>Stav k 1.1. 2011</b>		<b>588 575</b>	<b>1 802</b>	<b>81 448</b>	<b>-206 844</b>	<b>464 981</b>	<b>2 647</b>	<b>467 628</b>
Změna v účetních pravidlech		-	-	-	-	-	-	-
<b>Přepočtený zůstatek</b>		<b>588 575</b>	<b>1 802</b>	<b>81 448</b>	<b>-206 844</b>	<b>464 981</b>	<b>2 647</b>	<b>467 628</b>
Zisk za období					4 773	4 773	1 984	6 757
Ostatní úplný výsledek za období				-1 593	-	-1 593	-	-1 593
<b>Úplný výsledek za období celkem</b>				<b>-1 593</b>	<b>4 773</b>	<b>3 180</b>	<b>1 984</b>	<b>5 164</b>
Přiděly do fondů			471		-471	0	0	0
Ostatní změny					1 353	1 353	-1 353	0
<b>Stav k 31.12.2011</b>		<b>588 575</b>	<b>2 273</b>	<b>79 855</b>	<b>-201 189</b>	<b>469 514</b>	<b>3 278</b>	<b>472 792</b>
Zisk za období					429	429	1 041	1 470
Ostatní úplný výsledek za období				68	-	68	-	68
<b>Úplný výsledek za období celkem</b>				<b>68</b>	<b>429</b>	<b>497</b>	<b>1 041</b>	<b>1 538</b>
Přiděly do fondů			169		-169	0	0	0
Ostatní změny					1 422	1 422	-1 590	-168
<b>Stav k 31.12.2012</b>	<i>13</i>	<b>588 575</b>	<b>2 442</b>	<b>79 923</b>	<b>-199 507</b>	<b>471 433</b>	<b>2 729</b>	<b>474 162</b>

**KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O PENĚŽNÍCH TOCÍCH ZA ROK KONČÍCÍ 31. 12. 2012**

	<i>Bod</i>	<b>31. 12. 2012</b>	<b>31. 12. 2011</b>
<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku období</b>		<b>12 954</b>	<b>25 568</b>
<b>Peněžní toky z provozních činností</b>			
Zisk/ztráta před zdaněním		1 321	7 476
Úpravy o nepeněžní operace:			
Odpisy		5 094	5 442
Změna stavu rezerv a opravných položek		487	-544
Zisk/ztráta z prodeje dlouhodobých hmotných aktiv		858	599
Nákladové a výnosové úroky		-70	79
Úpravy o ostatní nepeněžní operace		-2 181	581
<b>Peněžní toky z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu</b>		<b>5 509</b>	<b>13 633</b>
Změna stavu pohledávek a časového rozlišení aktiv		3 655	330
Změna stavu závazků a časového rozlišení pasiv		-5 775	12 523
Změna stavu zásob		2 683	-909
<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami</b>		<b>6 072</b>	<b>25 577</b>
Vyplacené úroky		-809	-585
Přijaté úroky		739	664
Zaplacená daň ze zisku včetně doměrků		149	-719
<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>		<b>6 151</b>	<b>24 937</b>
Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv		-7 378	-23 130
Příjmy z prodeje dlouhodobých hmotných aktiv		1 003	640
Půjčky a úvěry spřízněným osobám		10	15 061
<b>Čistý peněžní tok z investiční činnosti</b>		<b>-6 365</b>	<b>-37 551</b>
Vyplacení podílu na zisku		-125	
Platba závazků z provozního úvěru			
Platba závazků z finančního leasingu			
<b>Čistý peněžní tok z finanční činnosti</b>		<b>-125</b>	<b>-</b>
<b>Změna stavu peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů</b>		<b>-339</b>	<b>-12 614</b>
<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období</b>	9	<b>12 615</b>	<b>12 954</b>

## PŘÍLOHA KE KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. jako emitent kótovaných cenných papírů obchodovaných na veřejném trhu cenných papírů aplikovala v souladu s § 19, odst. 9 zákona 563/1991 Sb. o účetnictví v průběhu celého účetního období roku 2011 pro sestavení účetní závěrky Mezinárodní účetní standardy upravené právem Evropských společenství. Společnost bude vzhledem k novele zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. dobrovolně pokračovat v sestavování účetní závěrky v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií.

**Přiložené účetní výkazy konsolidované účetní závěrky společnosti TESLA KARLÍN, a.s. (dále jen „společnost“) a její dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o (dále souhrnně jen „skupina“) k 31.12.2012 jsou sestaveny v souladu s účetními principy přijatými Radou pro IAS (Mezinárodní standardy účetního výkaznictví – IFRS – původně IAS). Společnost aplikuje všechny Mezinárodní standardy účetního výkaznictví a Interpretace Mezinárodního interpretačního výboru (IFRIC), které byly v platnosti k 31.12.2012.**

Konsolidovaná účetní závěrka je vykázána v českých korunách, které jsou pro skupinu měnou funkční i měnou vykazování. Částky jsou uvedeny v tisících korunách českých (tis. Kč), pokud není uvedeno jinak. Jako minulé období je v předkládaných výkazech uveden stav k 31.12.2011.

### I. VŠEOBECNÉ INFORMACE

Vymezení konsolidační Skupiny:

**Mateřský podnik:** TESLA KARLÍN, a.s.  
Sídlo: V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10, Česká republika  
Datum vzniku: 1. května 1992  
Právní forma: akciová společnost  
IČ/DIČ: 45273758 / CZ45273758  
Rejstříkový soud: Městský soud Praha, odd. B, vložka 1520

Rozhodující předmět podnikání:

- výroba prvků v rámci spojové techniky, především rozváděčové techniky a zařízení pro komplexní modernizace telefonních ústředěn druhé generace, zakázková výroba a pronájem movitého a nemovitého majetku

### **Členové statutárních a dozorčích orgánů k 31.12.2012:**

#### **Představenstvo:**

Ing. Miroslav Kurka                      předseda představenstva  
Ing. Václav Ryšánek                      místopředseda představenstva  
Ing. Miloslav Čábela                      člen představenstva

#### **Dozorčí rada:**

Ing. Petr Chrápek                      předseda dozorčí rady  
Bc. Rostislav Šindlář                      člen dozorčí rady  
Bc. Vladimír Kurka                      člen dozorčí rady

**Organizační struktura společnosti, její zásadní změny v uplynulém účetním období**

V uplynulém účetním období nedošlo ke změně organizační struktury společnosti. Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada, statutárním orgánem společnosti je představenstvo. Na výkon působnosti představenstva dohlíží dozorčí rada. Dále je organizační struktura společnosti členěna na úseky, které jsou dále členěny na jednotlivá střediska:

**Úsek generálního ředitele**

- řízení a kontrola jakosti
- prodej – export, tuzemsko
- technická podpora prodeje

**Úsek finančního a administrativního ředitele**

- provozní oddělení
- programové vybavení a správa sítě
- právní oddělení
- informační soustava a mzdy
- ochrana majetku a archiv

**Úsek vedoucího výroby**

- zpracování zakázek
- technologie a technický archiv
- logistika
- střediska výroby

Vedle hlavního závodu v Praze 10 – Hostivaři společnost nemá žádnou provozovnu či závod mimo své sídlo.

K 31.12.2012 byla společnost ovládána osobami jednajícími ve shodě, jejichž podíl na hlasovacích právech činil 74,24 %.

<b>Dceřiný podnik:</b>	TK GALVANOSERVIS s.r.o.
Sídlo:	V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10, Česká republika
Datum vzniku:	16. září 1997 zápisem do obchodního rejstříku
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ/DIČ:	25608738 / CZ25608738
Rejstříkový soud:	Městský soud Praha, odd. C, vložka 54468

Rozhodující předmět podnikání:

- galvanizérství, povrchové úpravy kovů a dalších materiálů, koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej

<b>Výše upsaného základního kapitálu</b>	6 000 tis. Kč
<b>Výše podílu emitenta na základním kapitálu</b>	5 000 tis. Kč (83,33 %)
<b>Účetní hodnota podílu emitenta</b>	5 272 tis. Kč

## **II. APLIKACE NOVÝCH A UPRAVENÝCH STANDARDŮ**

Nové standardy, novely a interpretace existujících standardů (IFRS), které jsou závazně účinné pro rok končící 31.12.2012:

Úpravy IFRS 1 - silná hyperinflace (účinnost 1.7.2011) – úpravy, týkající se vysoké hyperinflace poskytují pokyny účetním jednotkám překonávajícím vysokou hyperinflaci, které se buď vracejí k sestavování účetní závěrky podle IFRS, nebo sestavují účetní závěrku v souladu s požadavky IFRS poprvé.

Úpravy IFRS 1 – Odstranění pevných dat u prvouživatelů (účinnost 1.7.2011) – úpravy ohledně zrušení pevných dat poskytují úlevu prvouživatelům IFRS při rekonstruování transakcí, které byly realizovány před datem přechodu na IFRS.

Úpravy IFRS 7 – Zveřejňování – převody finančních aktiv (účinnost 1.7.2011) – úpravy standardu rozšiřují požadavky na zveřejňování informací o transakcích, jejichž součástí je převod finančních aktiv.

Nové standardy, novely a interpretace standardů, které mohou být použity dříve:

IFRS 9 – Finanční nástroje (účinnost 1.1.2015). Nový standard IFRS 9 by měl nahradit části standardu IAS 39 související s klasifikací a oceňováním finančních aktiv a mění také některé z požadavků na zveřejnění dle IFRS 7. Standard rozděluje veškerá finanční aktiva, která v současné době spadají do rozsahu standardu IAS 39 do dvou skupin – na aktiva následně oceněná zůstatkovou hodnotou a aktiva následně oceněná reálnou hodnotou.

IFRS 10 – Konsolidovaná účetní závěrka (účinnost 1.1.2013). Nový standard nahrazuje původní IAS 27 a SIC 12 a navazuje na stávající principy při určování ovládnání, zaměřuje se na vyjasnění definice ovládnání, přičemž se zásadně rozšiřují pravidla upravující status ovládnání.

IFRS 11 – Společná ujednání (účinnost 1.1.2013). Nahrazuje IAS 31 a SIC 13. Zásadní změnou, kterou nový standard přináší, je zrušení spoulovládaných aktiv a zrušení metody poměrné konsolidace.

IFRS 12 – Zveřejnění podílů v jiných účetních jednotkách (účinnost 1.1.2013). Standard upravuje veškeré požadavky na zveřejnění účastí držených v jiných účetních jednotkách a nahrazuje tak původní standard IAS 27. Do rozsahu standardu spadají vedle účastí v dceřiných podnicích také účasti ve společných a přidružených podnicích a podíly v nekonsolidovaných strukturovaných jednotkách.

IAS 27 – Individuální účetní závěrka (účinnost 1.1.2013). Standard nahrazuje původní standard IAS 27. Požadavky na individuální účetní závěrku zůstaly beze změny, další části standardu IAS 27 jsou nahrazeny standardem IAS 10.

Úpravy IFRS 10, IFRS 11 a IFRS 12 – přechodná ustanovení (účinnost 1.1.2013). Úpravy objasňují pokyny pro přechodné období ve standardu IFRS 10 Konsolidovaná účetní závěrka, přičemž definují datum prvního použití. IFRS 10 stanovují, za jakých podmínek musí účetní jednotka při aplikaci IFRS 10 retrospektivně upravit svá konsolidovaná data. Úpravy také poskytují dodatečné přechodné úlevy v souvislosti s požadavky IFRS 10, IFRS 11 a IFRS 12.

IAS 28 – investice do přidružených a společných podniků (účinnost 1.1.2013). Standard je upraven tak, aby zohledňoval změny způsobené vydáním standardů IFRS 10, IFRS 11 a IFRS 12.

IFRS 13 – Oceňování reálnou hodnotou (účinnost 1.1.2013). Cílem nového standardu je zjednodušit, sjednotit a ujasnit přístup při vykazování položek účetní závěrky v reálné hodnotě. Standard jasně definuje reálnou hodnotu a poskytuje návod na její aplikaci v případě, že ocenění v reálné hodnotě je vyžadováno či povoleno jiným IFRS.

IAS 19 – Zaměstnanecké požitky (účinnost 1.1.2013). Úpravou standardu IAS 19 se mění účtování plánů definovaných požitků a požitků při ukončení pracovního poměru. Upravený standard vyžaduje účtování změn závazku z definovaných požitků a aktiv plánů v okamžiku, kdy tyto změny nastanou, zavádí rozšířené zveřejňování informací o plánech definovaných požitků, upravuje účtování požitků při ukončení pracovního poměru a objasňuje řadu otázek, včetně klasifikace zaměstnaneckých požitků.

Úpravy IFRS 1 – Státní půjčky (účinnost 1.1.2013). Úprava se zabývá vykazáním půjček přijatých od vlád s nižší než tržní úrokovou sazbou při prvním přechodu na IFRS

Úpravy IFRS 7 – Finanční nástroje, zveřejňování, započtení finančního aktiva a finančního závazku (účinnost 1.1.2013). Úprava vyžaduje zveřejnění informací o právech na zápočet a informací, které umožní uživatelům účetní závěrky společnosti zhodnotit vliv nebo možný dopad plynoucí ze započtení.

Úpravy IAS 1 – Zveřejnění položek ostatního úplného výsledku (účinnost 1.7.2012). Úprava řeší zveřejňování položek ostatního úplného výsledku. Nový požadavek je výkaz úplného výsledku v části ostatního úplného výsledku rozlišit na dvě zřetelně oddělené části, a to na položky s následnou reklasifikací do běžného výsledku a položky bez následné reklasifikace. Uživatelé bude poskytnuta informace, jaká část celkového úplného výsledku se nikdy nedostane do výsledku běžného období.

Úpravy IAS 32 – finanční nástroje – započtení finančního aktiva a finančního závazku (účinnost 1.1.2014). Úprava standardu řeší vzájemný zápočet finančních aktiv a závazků. Upravuje podmínky, za kterých lze vzájemný zápočet provést.

IFRIC 20 – Náklady na odstranění skrývky v produkční fázi povrchového dobývání. Nová interpretace IFRIC 20 se zabývá vykazováním nákladů na odstranění skrývky v produkční fázi jako aktiva, počátečním oceněním aktiva vyplývajícím z odstranění skrývky a následným oceňováním aktiva vyplývajícím z odstranění skrývky.

#### Zdokonalení Mezinárodních standardů účetního výkaznictví v letech 2009 – 2011, platné pro účetní období počínající 1.ledna 2013:

IFRS 1 – První přijetí Mezinárodních standardů účetního výkaznictví – opakované použití (účinnost 1.1.2013). Úprava objasňuje, v jakých případech a za jakých podmínek použije účetní jednotka IFRS 1 v případě přerušení vykazování dle IFRS, včetně požadavku na zveřejnění důvodu přerušení a opětovného vykazování dle IFRS.

IFRS 1 – První přijetí Mezinárodních standardů účetního výkaznictví – výpůjční náklady (účinnost 1.1.2013). Úprava stanovuje, jak vykazovat výpůjční náklady aktivované podle předchozího konceptu účetnictví před datem přechodu na IFRS a výpůjční náklady, které se vztahují ke způsobilým aktivům ve výstavbě či výrobě vzniklé k datu přechodu na IFRS a později.

IAS 1 – Sestavování a zveřejňování účetní závěrky – vyjasnění požadavků na srovnatelné informace (účinnost 1.1.2013). Úprava upřesňuje zveřejnění dodatečných srovnatelných informací.

IAS 16 – Pozemky, budovy a zařízení – klasifikace servisního zařízení (účinnost 1.1.2013). Úprava upřesňuje, že náhradní díly, přídatná zařízení a servisní zařízení by měly být klasifikovány jako pozemky, budovy a zařízení, pokud splňují definici pozemků, budov a zařízení.

IAS 32 – Finanční nástroje – vykazování – daňový účinek rozdělení kapitálových nástrojů držitelům (účinnost 1.1.2013). Úprava upřesňuje, že vykazování daně ze zisku související s rozdělením kapitálového nástroje držitelům a s transakčními náklady kapitálové transakce se řídí požadavky standardu IAS 12 Daně ze zisku.

IAS 34 – Mezitímní účetní výkaznictví – informace o segmentech pro celková aktiva a závazky (účinnost 1.1.2013). Úprava podává návod, v jakých případech účetní jednotka zveřejní samostatně

celková aktiva a celkové závazky za určitý povinně vykazovaný segment, a to v mezitímních účetních výkazech.

### **III. INFORMACE O OBECNÝCH ZÁSADÁCH, ÚČETNÍCH POLITIKÁCH A DOPADECH ZE ZMĚNY ÚČETNÍ METODIKY**

Konsolidovaná účetní závěrka je sestavena za použití oceňovací báze historických cen kromě přecenění určitých dlouhodobých aktiv. V následující části uvádíme základní účetní pravidla, která byla aplikována při zpracování této konsolidované účetní závěrky. Tato pravidla byla použita pro všechna prezentovaná účetní období.

#### **Základní zásady sestavení konsolidované účetní závěrky**

Skupina sestavuje a zveřejňuje se změnou právních předpisů k 31.12.2012 konsolidovanou účetní závěrku dle IAS/IFRS. Při sestavení konsolidované účetní závěrky podle IAS/IFRS je nutné provádět odhady a stanovovat předpoklady, které ovlivňují vykázanou výši aktiv a závazků a popisují podmíněná aktiva a závazky k datu sestavení účetní závěrky a vykazované objemy výnosů a nákladů během účetního období. Přestože jsou tyto odhady založeny na nejlepších možných odhadech vedení společností založených na současně známých skutečnostech, konečné výsledky se mohou od těchto odhadů odlišovat.

V souvislosti s charakterem své činnosti skupina zveřejňuje krátkodobá a dlouhodobá aktiva a krátkodobé a dlouhodobé závazky jako samostatné části přímo v rozvaze.

Aktiva a závazky jsou vykazovány podle své likvidity. Mezi krátkodobá aktiva skupina zahrnuje peníze, peněžní ekvivalenty, obchodní pohledávky a ostatní aktiva, u nichž je předpoklad, že budou realizována do dvanácti měsíců od data rozvahy. Všechna ostatní jsou vykazována jako dlouhodobá.

Závazky jsou vykazovány jako krátkodobé, pokud se předpokládá, že budou uhrazeny během obvyklého provozního cyklu účetní jednotky. Všechny ostatní závazky jsou klasifikovány jako dlouhodobé.

#### **Rozsah konsolidace**

Kromě TESLA KARLÍN, a.s. se sídlem v Praze, zahrnuje konsolidovaná účetní závěrka ty společnosti, ve kterých je mateřská společnost oprávněna přímo nebo nepřímo řídit finanční a provozní činnost, což je pravomoc, která bývá obecně spojena s vlastnictvím více než poloviny hlasovacích práv. Při posuzování toho, zda skupina ovládá nějakou účetní jednotku, je zvažována existence a dopad potenciálních hlasovacích práv, která jsou v současné době uplatnitelná nebo převoditelná. Tyto společnosti (dceřiné společnosti) jsou plně konsolidovány od data, kdy byla na skupinu převedena pravomoc vykonávat nad nimi kontrolu a jsou vyloučeny z konsolidace k datu pozbytí této pravomoci.

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. kontroluje jednu dceřinou účetní jednotku: TK GALVANOSERVIS s.r.o.

#### **Konsolidační zásady**

Dceřiná společnost je konsolidována metodou plné konsolidace. Účetní závěrka dceřiné společnosti byla podle potřeby upravena tak, aby se její účetní pravidla uvedla do souladu s pravidly, které používají ostatní společnosti v rámci skupiny. Všechny vnitroskupinové transakce, zůstatky, výnosy a náklady byly při konsolidaci vyloučeny.

#### **Nehmotná aktiva**

Nakoupená nehmotná aktiva jsou vykazována v pořizovacích cenách snížených o oprávků. Pokud některá nehmotná položka nesplní kritéria pro vykázaní nehmotného aktiva, tj. pořizovací cena je nižší než 60 tis. Kč, je pořízení takového aktiva účtováno do nákladů v okamžiku svého vzniku.

Náklady na výzkum jsou zaúčtovány v běžném období ve výkazu zisku a ztráty. Náklady na vývoj v souvislosti s projekty nových výrobků jsou v souladu se standardem IAS 38 vykazovány jako

nehmotný majetek, pokud je pravděpodobné, že tento projekt bude úspěšný z hlediska komerční a technické proveditelnosti a pokud mohou být příslušné náklady spolehlivě vyčísleny.

Aktivované náklady na vývoj a ostatní nehmotná aktiva vytvořená vlastní činností jsou vykázány v pořizovacích nákladech snížených o veškeré kumulované odpisy a ztráty ze snížení hodnoty. Aktivace skončí v okamžiku, kdy je aktivum způsobilé pro jeho zamýšlené použití nebo prodej.

Odpisy probíhají lineárně od začátku výroby po dobu očekávaného životního cyklu vyráběného modelu a jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty.

Sazby odpisů jsou stanoveny na základě předpokládané doby životnosti nehmotného aktiva, v případě nehmotných výsledků vývoje se jedná o cca 2 až 5 let dle životního cyklu výrobku.

Účetní hodnota nehmotných aktiv se prověřuje z hlediska snížení v případě, že události nebo změna skutečností naznačují, že jejich účetní hodnota je vyšší než jejich realizovatelná hodnota.

### **Pozemky, budovy a zařízení**

Aktiva jsou oceňována při pořízení pořizovacími cenami nebo vlastními náklady sníženými o oprávkou a případný pokles hodnoty. Vlastní náklady zahrnují přímé náklady a výrobní režii.

Stav majetku v používání odpovídá době svého pořízení. Výdaje na opravy a údržbu jsou účtovány do nákladů v době jejich vzniku. Podstatná technická zhodnocení jsou účtována jako zvýšení vstupní ceny za předpokladu, kdy je pravděpodobné, že budou mít za následek zvýšení ekonomického prospěchu a tento prospěch poplyne do skupiny.

Odpisy jsou vypočteny na lineární bázi, sazby odpisů jsou stanoveny na základě předpokládané doby životnosti hmotného aktiva, pozemky se neodepisují.

Doby životnosti budov a zařízení prezentované v účetních výkazech, jsou následující:

- budovy a stavby 20 – 100 let
- stroje a zařízení 5 – 20 let

Zisk nebo ztráta z prodeje nebo vyřazení určité položky pozemků, budov a zařízení se určí jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní hodnotou daného aktiva a vykáže se ve výsledovce.

Účetní hodnota majetku se prověřuje z hlediska možného snížení v případě, že události nebo změna skutečností naznačují, že účetní hodnota majetku je vyšší než jeho realizovatelná hodnota. Pokud existují skutečnosti, které svědčí o tom, že došlo ke snížení hodnoty majetku, a jakmile jeho účetní hodnota převyší odhadovanou realizovatelnou hodnotu, sníží se účetní hodnota majetku na tuto realizovatelnou hodnotu. Přecenění je prováděno s dostatečnou pravidelností tak, aby se účetní hodnota významně nelišila od reálné hodnoty, která by byla stanovena k rozvahovému dni. Případné ztráty ze snížení hodnoty majetku se vykazují v rámci vlastního kapitálu, příp. ve výkazu zisku a ztráty.

Hmotný majetek, jehož pořizovací cena je nižší než 40 tis. Kč, je účtován do nákladů v okamžiku pořízení a ovlivňuje výsledek hospodaření skupiny. Tento majetek je veden v operativní evidenci v pořizovací hodnotě.

Při sestavení zahajovací rozvahy k 1.1.2004 dle IAS/IFRS skupina použila změny účetních pravidel a přecenila pozemky na reálné hodnoty. Rozdíl při prvním převodu je vykázán v položce vlastní kapitál.

Rozdíl z nového ocenění budov na reálnou hodnotu je proúčtován přímo do vlastního kapitálu jako položka „přírůstek z přecenění“.

Jakékoliv zvýšení hodnoty z přecenění takovýchto pozemků a budov se účtuje ve prospěch vlastního kapitálu v položce fond z přecenění majetku. Zvýšení hodnoty se však uzná ve výsledovce v tom rozsahu, v němž se ruší předchozí přecenění téhož aktiva směrem dolů, které bylo uznáno ve výsledovce. Snížení účetní hodnoty vyplývající z takovýchto pozemků a budov se účtuje do výsledovky ve výši převyšující případný zůstatek fondu z přecenění a související s předcházejícím přeceněním tohoto aktiva.

Odpisy přeceněných budov se účtují do výsledovky. Při následném prodeji nebo vyřazení přeceněného majetku se související přírůstek z přecenění, který zůstane ve fondu z přecenění majetku, převádí

přímo do nerozděleného zisku. Kromě případů, kdy se aktivum odúčtuje, se z fondu z přecenění neprovádí žádný převod do nerozděleného zisku.

Nedokončené investice se evidují v pořizovacích nákladech snížených o případné ztráty ze snížení hodnoty. Pořizovací náklady zahrnují poplatky za odborné služby apod. Odepisování takového aktiva, stejně jako odepisování ostatního majetku, se zahájí okamžikem, kdy je aktivum připravené pro zamýšlené použití.

Aktiva pořízená formou finančního leasingu se odepisují po dobu předpokládané doby použitelnosti stejně jako vlastní aktiva.

### **Investice do nemovitostí**

Investice do nemovitostí, tj. pozemky a budovy, držené za účelem získání příjmu z nájemného, se prvotně ocení na úrovni pořizovacích nákladů, zahrnující i vedlejší náklady spojené s pořízením nemovitosti. Po prvotním vykázání se investice do nemovitostí oceňují reálnou hodnotou. Zisky, resp. ztráty ze změny reálné hodnoty investic do nemovitostí, se zahrnou do výsledovky za období, ve kterém k nim došlo. Převody nemovitostí z a do investic do nemovitostí jsou provedeny jen tehdy, pokud došlo k prokázané změně v užívání.

### **Aktiva držena pro prodej**

Dlouhodobá aktiva a vyřazované skupiny aktiv se klasifikují jako držena k prodeji, pokud bude jejich účetní hodnota zpětně získána primárně prodejní transakcí spíše než pokračujícím užíváním. Tato podmínka se považuje za splněnou, jen když je prodej vysoce pravděpodobný, přičemž aktivum (nebo vyřazovaná skupina) je k dispozici pro okamžitý prodej v současném stavu. Vedení musí usilovat o realizaci prodeje a zároveň musí být splnění podmínek pro uznání dokončení prodeje očekáváno do jednoho roku od data klasifikace.

Dlouhodobá aktiva (a vyřazované skupiny) držena k prodeji se oceňují nižší z jejich předcházející účetní hodnoty a reálné hodnoty snížené o náklady na prodej.

### **Operativní leasing**

Operativní leasing je takový leasing, který nepřevádí všechna podstatná rizika a odměny vyplývající z vlastnictví aktiva. Všechny leasingové platby placené nájemcem jsou účtovány do nákladů na aktuální bázi.

### **Finanční leasing**

Pokud předmět leasingové smlouvy splňuje podmínky pro jeho uznání jako finanční leasing, je toto aktivum a související závazek vykazováno v nižší hodnotě z fair value aktiva a současné hodnoty minimálních leasingových splátek. Tato aktiva na leasing jsou odepisována po dobu jejich předpokládané životnosti. Leasingové splátky jsou členěny (při použití efektivní úrokové míry) mezi finanční náklady, které jsou vykázány v rámci úrokových nákladů a částku snižující závazek vůči pronajímateli.

### **Investice**

Skupina klasifikuje své investice do těchto kategorií: k obchodování, držené do splatnosti a vhodné pro prodej (realizovatelné).

### **Finanční deriváty**

Skupina neprovádí žádné transakce s finančními deriváty a zajišťovacími finančními nástroji.

### **Snížení hodnoty aktiva**

K rozvahovému dni se prověřuje, zda účetní hodnota majetku nepřevyšuje jeho realizovatelnou hodnotu. Ta se rovná jeho čisté prodejní ceně nebo hodnotě z užívání, podle toho, která z obou hodnot je vyšší. Jakmile účetní hodnota majetku převyšuje jeho odhadovanou realizovatelnou hodnotu, sníží se účetní hodnota majetku na realizovatelnou hodnotu.

### **Peníze a peněžní ekvivalenty**

Peníze a peněžní ekvivalenty zahrnují peníze na bankovních účtech a v hotovosti a ceniny nahrazující peníze.

### **Půjčky**

Půjčky jsou prvotně vykázány v okamžiku přijetí nebo poskytnutí prostředků. Transakční náklady související s půjčkou jsou účtovány do nákladů/výnosů v období jejich vzniku. V následujících obdobích jsou půjčky vykazovány ve své účetní hodnotě.

### **Bankovní úvěry**

Bankovní úvěry jsou klasifikovány jako krátkodobé závazky, pokud se očekává, že budou vypořádány do dvanácti měsíců od data rozvahy. Ostatní úvěry jsou klasifikovány jako dlouhodobé.

### **Ostatní závazky (závazky z leasingu)**

Závazky z leasingu jsou vykazovány v současné hodnotě v členění na krátkodobé a dlouhodobé k datu vykazování v rozvaze.

### **Obchodní a jiné pohledávky**

Obchodní a jiné pohledávky jsou vykazovány v pořizovací ceně, která odpovídá jejich nominální hodnotě. Hodnota pohledávky je považována za sníženou tehdy, jestliže existují objektivní důkazy o tom, že skupina nebude schopna inkasovat veškeré dlužné částky podle původně sjednaných podmínek. Významné finanční potíže, pravděpodobnost, že dlužník vstoupí do konkursu, nedodržení splatnosti nebo prodloužení ve splatnosti závazku jsou indikátory, že obchodní pohledávky jsou znehodnoceny. Výše opravné položky je kvantifikována na základě detailních informací o finanční situaci odběratele a jeho platební morálce. Tvorba opravné položky je vykázána ve výkazu zisku a ztráty v položce ostatní náklady.

### **Rezervy**

Rezervy se vykážou, když má skupina současný (smluvní nebo mimosmluvní) závazek, který je důsledkem minulých událostí, přičemž je pravděpodobné, že skupina bude muset tento závazek vypořádat a výši takového závazku je možné spolehlivě odhadnout.

Částka vykázaná jako rezerva je nejlepším odhadem výdajů, které budou nezbytné k vypořádání současného závazku vykázaného k rozvahovému dni po zohlednění rizik a nejistot spojených s daným závazkem. Pokud se rezerva určuje pomocí odhadu peněžních toků potřebných k vypořádání současného závazku, účetní hodnota rezervy se rovná současné hodnotě těchto peněžních toků.

### **Podmíněné závazky a podmíněná aktiva**

Podmíněný závazek je možný závazek, který vyplývá z minulých událostí, a jehož existence bude potvrzena tím, že dojde nebo nedojde k jedné nebo více budoucím nejistým událostem, které nejsou plně pod kontrolou skupiny, nebo současný závazek, jehož ocenění nelze stanovit s dostatečnou spolehlivostí. Podmíněné závazky ani podmíněná aktiva nejsou v účetních výkazech uvedeny. Zveřejní se o nich pouze informace v příloze k účetní závěrce, avšak jen v případě, že je pravděpodobné, že v souvislosti s nimi může dojít v dohledné budoucnosti k čerpání zdrojů podniku, příp. že v souvislosti s nimi poplyne do podniku ekonomický přínos.

### **Reklamní a propagační aktivity**

Výdaje na reklamní a propagační aktivity jsou účtovány do nákladů v době svého vzniku.

### **Výpůjční náklady – úrok**

Výpůjční náklady jsou účtovány jako náklad/výnos v období svého vzniku.

### **Zásoby**

Ocenění nakupovaných zásob je prováděno v pořizovací ceně, která zahrnuje vedlejší pořizovací náklady. Výdej zásob ze skladu je účtován cenami zjištěnými aritmetickým průměrem. Zásoby vlastní výroby jsou oceněny vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady a výrobní režii.

Snížení hodnoty zásob na čistou realizovatelnou hodnotu a odpis všech ztrát, tak jako odpis zásob z titulu jejich nepotřebnosti, jsou uznány jako náklady ovlivňující výsledek hospodaření daného účetního období.

### **Daň z příjmů**

Daň z příjmů zahrnuje splatnou a odloženou daň.

Splatná daň z příjmů je vypočtena v souladu s daňovými pravidly platnými v České republice.

Odložené daňové pohledávky a závazky skupina určuje ze všech přechodných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a závazků. Změna odložené daňové pohledávky nebo závazku oproti minulému účetnímu období se ve výkazu zisku a ztráty zachycuje jako odložený daňový náklad nebo výnos.

Odložené daňové pohledávky jsou vykázány, pokud je pravděpodobné, že bude v budoucnosti dosaženo zdanitelného zisku, který umožní uplatnění souvisejících přechodných rozdílů.

Odložené daňové pohledávky a závazky se kompenzují, pokud ze zákona existuje právo na kompenzaci splatných daňových pohledávek proti splatným daňovým závazkům a pokud se vztahují k daním ze zisku, které jsou vybírané stejným daňovým subjektem.

Odložené daňové pohledávky a závazky se oceňují pomocí daňové sazby, která bude platit v období, ve kterém pohledávka bude realizována nebo závazek splatný, na základě daňových sazeb (a daňových zákonů) uzákoněných, resp. vyhlášených do rozvahového dne.

Splatná a odložená daň se vykazuje jako náklad nebo výnos a zahrnuje se do zisku nebo ztráty, kromě případů, kdy souvisí s položkami, které se účtují přímo do vlastního kapitálu (např. změna reálné hodnoty dlouhodobých hmotných aktiv při přecenění). V tom případě se i daň vykazuje přímo do vlastního kapitálu.

### **Dlouhodobé smlouvy**

Skupina nemá v současné době žádné dlouhodobé smlouvy podle IAS 11 – Stavební smlouvy.

### **Zisk na akciích**

Kmenové akcie emitenta jsou veřejně obchodovatelné, proto skupina ve výkazu zisku a ztráty uvádí ukazatel „zisk na akciích“. Vzhledem k tomu, že TESLA KARLÍN, a.s. nemá složitou kapitálovou strukturu (nemá potenciální kmenové akcie), je základní ukazatel EPS shodný se zředěným ukazatelem EPS.

### **Vykazování výnosů**

Výnosy představují reálnou hodnotu přijaté nebo nárokové protihodnoty za poskytnuté zboží nebo služby, po odečtu daně z přidané hodnoty, slev a skont. Tržby z prodeje zboží a výrobků jsou účtovány v okamžiku vyskladnění. Tržby z prodeje služeb jsou účtovány v okamžiku dokončení služby a jejím převzetím odběratelem.

### **Cizí měny**

Položky, které jsou součástí účetní závěrky každé z účetních jednotek skupiny jsou oceňovány za použití měny primárního ekonomického prostředí, ve kterém účetní jednotka působí („funkční měna“). Konsolidovaná účetní závěrka je vykázána v českých korunách, které jsou pro skupinu měnou funkční i měnou vykazování.

Transakce v cizí měně se přepočítávají do tzv. funkční měny na základě směnných kurzů platných k datu transakcí. Kurzové zisky nebo ztráty vyplývající z těchto transakcí a z přepočtu peněžních aktiv a závazků vyjádřených v cizích měnách směnným kurzem platným ke konci účetního období se vykazují ve výkazu zisku a ztráty.

### **Vykazování podle segmentů**

Provozní segmenty jsou takové součásti skupiny, jejichž provozní výsledky jsou pravidelně ověřovány vedoucí osobou účetní jednotky s pravomocí rozhodovat o prostředcích, jež mají být segmentu přiděleny a posuzovat jeho výkonnost a pro něž jsou dostupné samostatné finanční údaje.

### **Základní kapitál**

Základní kapitál společnosti je tvořen 588 575 akciemi o nominální hodnotě 1 000,- Kč za akcii. Celý základní kapitál je tvořen akciemi na majitele. Dividendy z kmenových akcií se vykazují jako součást vlastního kapitálu až do okamžiku jejich přiznání akcionářům.

### **Spřízněné strany**

Spřízněné strany jsou dle IAS 24 definovány jako strany, které je společnost schopna kontrolovat nebo na nich uplatňovat významný vliv, strany pod společnou kontrolou anebo strany, které jsou schopny kontrolovat nebo uplatňovat významný vliv na společnost.

**IV. POZNÁMKY K ÚČETNÍM VÝKAZŮM****1. Pozemky, budovy a zařízení**

Přehled dlouhodobého hmotného majetku, včetně přírůstků a úbytků v roce 2012

	Brutto stav k 1.1.2012	Přírůstky	Vyřazení	Převedení z nebo do investic do nemovitostí	Brutto stav k 31.12.2012	Odpisy	Oprávky	Netto stav k 31.12.2012
Pozemky	137 031	5 622	-3 589	150	139 064	-	-	139 064
Budovy a stavby	116 004	17 983	-15 791	15 791	118 196	471	21 517	96 679
Stroje a zařízení	179 097	2 590	-1 206	-	180 481	3 775	136 208	44 273
Pozemky, budovy a zařízení neuvedené do provozu	16 647	547	15 845	-	1 349	-	-	1 349
Poskytnuté zálohy na DHM	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Celkem</b>	<b>448 779</b>	<b>26 742</b>	<b>-36 431</b>	<b>15 941</b>	<b>439 090</b>	<b>4 246</b>	<b>157 725</b>	<b>281 365</b>

Významné investice zařazené do majetku v roce 2012:

Nová skladová hala

14 596 tis. Kč

Rekonstrukce budov a vybudování komunikací

3 387 tis. Kč

Modernizace pasivační linky

2 297 tis. Kč

Veškeré investice byly financovány z vlastních strojů skupiny kromě skladové haly, na jejíž výstavbu byl čerpán úvěr ve výši 10 mil. Kč.

V případě vyřazeného majetku v hodnotě 1 206 tis. Kč se jednalo o nepotřebné technologické vybavení.

Struktura přírůstků a úbytků vybraného DHM v roce 2012:

	Pozemky	Budovy
<b>Přírůstky celkem</b>	<b>5 622</b>	<b>2 192</b>
z toho:		
- změna dle KÚ hl. m. Praha *)	5 622	-
- pořízení DHM	-	2 192

	Pozemky	Budovy
<b>Úbytky celkem</b>	<b>3 589</b>	<b>15 791</b>
z toho:		
- změna dle KÚ hl. m. Praha *)	3 589	-
- převod do investic do nemovitostí	-	15 791

\*) Změny v evidenci katastru nemovitostí byly provedeny na základě zápisu geometrických plánů vyhotovených v souvislosti se zápisem budov do příslušného katastru nemovitostí provedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu.

Přehled dlouhodobého hmotného majetku, včetně přírůstků a úbytků v roce 2011

	Brutto stav k 1.1.2011	Přírůstky	Vyřazení	Převedení z nebo do investic do nemovitostí	Brutto stav k 31.12.2011	Odpisy	Oprávk	Netto stav k 31.12.2011
Pozemky	137 031	-	-	-	137 031	-	-	137 031
Budovy a stavby	120 359	346	4 701	-	116 004	324	21 046	94 958
Stroje a zařízení	176 299	5 866	3 068	-	179 097	4 284	133 574	45 523
Pozemky, budovy a zařízení neuvedené do provozu	1 912	22 139	7 404	-	16 647	-	-	16 647
Poskytnuté zálohy na DHM	504	-	504	-	-	-	-	-
<b>Celkem</b>	<b>436 105</b>	<b>28 350</b>	<b>15 677</b>	<b>-</b>	<b>448 779</b>	<b>4 608</b>	<b>154 620</b>	<b>294 159</b>

Významné investice zařazené do majetku v roce 2011:

Technické zhodnocení budov	346 tis. Kč
Rekonstrukce a modernizace technologie galvaniky	4 926 tis. Kč
Telefonní ústředna	452 tis. Kč
Zařízení lakovny	301 tis. Kč

Veškeré investice byly financovány z vlastních strojů skupiny.

V případě vyřazeného majetku v hodnotě 3 068 tis. Kč se jednalo o nepotřebné a zastaralé technologické vybavení galvanovny.

Struktura přírůstků a úbytků vybraného DHM v roce 2011:

	Pozemky	Budovy
<b>Přírůstky celkem</b>	<b>-</b>	<b>346</b>
z toho:		
- přecenění na reálnou hodnotu	-	125
- pořízení DHM	-	221

	Pozemky	Budovy
<b>Úbytky celkem</b>	<b>-</b>	<b>-4 701</b>
z toho:		
- přecenění na reálnou hodnotu	-	-4 701
- prodej DHM	-	-

Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního leasingu

Celková hodnota majetku pořízeného formou finančního leasingu:

	Pořizovací hodnota	Oprávk	Účetní zůstatková hodnota
31. 12. 2012	9 415	7 291	2 124
31. 12. 2011	9 415	7 224	2 191

Skupina v roce 2012 nepořídila žádný nový majetek formou finančního leasingu.

Porovnání modelu ocenění pořizovacími náklady a modelu ocenění reálnou hodnotou

Rozdílná výše se projevila již v položkách zahajovací rozvahy k 1.1.2004 při přechodu na účtování dle IAS/IFRS, kdy tyto rozdíly vycházely z odlišné účetní metodiky:

- odpisy dlouhodobého majetku jsou stanoveny na základě předpokládané doby životnosti. U dřív zařazeného dlouhodobého hmotného majetku se odhad doby životnosti některých položek pro potřeby vykazování dle Českých účetních standardů lišil od odhadu pro vykazování dle IAS/IFRS. Tato rozdílnost vede k odlišné výši odpisů a oprávek
- přecenění dlouhodobého hmotného majetku k 1.1.2004
- odlišná metodika účtování finančního leasingu.

Pro přecenění na reálnou hodnotu společnost vycházela z posudku zpracovaného nezávislým znalcem ing. Petrem Skříšovským, znalcem v odvětví ekonomika, obor ceny a odhady nemovitostí, oceňování podniků a cenových map pozemků pro příslušný region.

	Pozemky	Budovy, stavby	Stroje, zařízení	Nedokončený DHM, vč. záloh	Celkem
<b>Ocenění reálnou hodnotou:</b>					
Pořizovací hodnota	139 064	118 196	180 481	1 349	439 090
Oprávký	-	-21 517	-136 208	-	-157 725
<b>Účetní zůstatková hodnota k 31.12.2012</b>	<b>139 064</b>	<b>96 679</b>	<b>44 273</b>	<b>1 349</b>	<b>281 365</b>
<b>Ocenění pořizovacími náklady:</b>					
Pořizovací hodnota	63 022	129 633	201 518	1 349	395 522
Oprávký	-	-46 932	-175 560	-	-222 492
<b>Účetní zůstatková hodnota k 31.12.2012</b>	<b>63 022</b>	<b>82 701</b>	<b>25 958</b>	<b>1 349</b>	<b>173 030</b>
<b>Rozdíl</b>	<b>76 042</b>	<b>13 978</b>	<b>18 315</b>	<b>-</b>	<b>108 335</b>

K 31.12.2012 skupina nevykazuje žádná aktiva držená k prodeji ani aktiva, tj. pozemky, budovy a zařízení, která by dočasně nevyužívala.

Účetní hodnota brutto plně odepsaných pozemků, budov a zařízení k 31. 12. 2012, které skupina stále používá:

	Pozemky	Budovy, stavby	Zařízení
Brutto hodnota plně odepsaných jednotlivých druhů aktiv	0	4 342	29 861

Rozpis hmotného majetku skupiny zatíženého zástavním právem

Zástavní práva k majetku jsou specifikována na LV č. 139 Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, k.ú. Hostivař:

<b>Rok 2012</b>					
<b>Název majetku</b>	<b>Účetní hodnota</b>	<b>Forma zajištění</b>	<b>Účel</b>	<b>Doba</b>	<b>Závazek</b>
Výrobní hala M2	28, mil. Kč	Zástavní smlouva	Zajištění závazku TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve prospěch HIKOR Písek, a.s.	Do úhrady dle splátkového kalendáře	13,5 mil. Kč
Budova TESKO	3,057 mil. Kč	Zástavní smlouva	Zajištění závazku TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve prospěch EA Invest, spol. s r.o.	Do úhrady dle splátkového kalendáře	3,0 mil. Kč
Skladová hala	14,596 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/26	0,75 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/30	11,46 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/36	10,901 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/37	1,271 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1325/2	3,382 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/60	3,728 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/61	0,896 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč

<b>Rok 2011</b>					
<b>Název majetku</b>	<b>Účetní hodnota</b>	<b>Forma zajištění</b>	<b>Účel</b>	<b>Doba</b>	<b>Závazek</b>
Výrobní hala M2	28, mil. Kč	Zástavní smlouva	Zajištění závazku TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve prospěch HIKOR Písek, a.s.	Do úhrady dle splátkového kalendáře	13,5 mil. Kč
Budova TESKO	3,1 mil. Kč	Zástavní smlouva	Zajištění závazku TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve prospěch EA Invest, spol. s r.o.	Do úhrady dle splátkového kalendáře	3,0 mil. Kč
Parcela 1302/26	0,75 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/30	14,741 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/36	12,277 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/37	1,271 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1325/2	3,382 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč

**2. Investice do nemovitostí**

V souvislosti se změnou charakteru využívání dlouhodobých hmotných aktiv, především jako zdroje příjmu z pronájmu, jsou tato aktiva vykazována jako investice do nemovitostí.

Vedení skupiny stanovilo reálné hodnoty investic do nemovitostí na základě znaleckého posudku zpracovaného ing. Petrem Skříšovským, znalcem v odvětví ekonomika, obor ceny a odhady nemovitostí, oceňování podniků, a cenových map pozemků pro příslušný region.

Změny, které proběhly v průběhu roku 2012, jsou zachyceny v následující tabulce.

Investice do nemovitostí	2012			2011		
	Budovy	Pozemky	Celkem	Budovy	Pozemky	Celkem
Stav na začátku roku	125 500	25 425	150 925	123 360	25 425	148 785
Přírůstky z překlasiﬁkace aktiv	-	-	-	-	-	-
Přírůstky z následných výdajů	15 791	-	15 791	818	-	818
Přírůstky z aktivace vlastní činnosti	-	-	-	800	-	-800
Úbytky/změna dle KÚ hl.m.Praha *)	-	-1 965	-1 965	-	-	-
Čistý zisk/ztráta z úprav reálné hodnoty	-	-	-	522	-	522
<b>Zůstatek na konci roku</b>	<b>141 291</b>	<b>23 460</b>	<b>164 751</b>	<b>125 500</b>	<b>25 425</b>	<b>150 925</b>

\*) Změny v evidenci katastru nemovitostí byly provedeny na základě zápisu geometrických plánů vyhotovených v souvislosti se zápisem budov do příslušného katastru nemovitostí provedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu.

Všechny investice do nemovitostí jsou ve vlastnictví společnosti. Provozní náklady související s investicemi do nemovitostí činily v roce 2012 513 tis. Kč.

Výše nájemného generovaná z investic do nemovitostí v roce 2012 činila 16 102 tis. Kč

### 3. Ostatní nehmotná aktiva

	Software	Ostatní nehmotný majetek	Nedokončený dlouhodobý nehm.majetek	Celkem
<b>Požizovací náklady</b>				
<b>Stav k 1.1.2011</b>	-	<b>2 501</b>	-	<b>2 501</b>
Přírůstky	-	-	1 489	1 489
Přírůstky z vlastního vývoje	-	-	-	-
Úbytky aktiv	-	-	-	-
Odpisy		-834	-	-834
<b>Stav k 31.12.2011</b>	-	<b>1 667</b>	<b>1 489</b>	<b>3 156</b>
Přírůstky	587	-	2 098	2 685
Přírůstky z vlastního vývoje	-	-	-	-
Úbytky aktiv	-	-	-587	-587
Odpisy	-15	-833	-	-848
<b>Stav k 31.12.2012</b>	<b>572</b>	<b>834</b>	<b>3 000</b>	<b>4 406</b>

Ostatní nehmotná aktiva představují aktivované náklady na vývoj zařízení pro dálkové měření účastnických vedení (EAUD).

Položku nezařazeného majetku k 31.12.2012 tvoří výdaje za užívání označení „TESLA“ v obchodním jménu společnosti.

**4. Ostatní dlouhodobá aktiva**

	2012	2011
<b>Dlouhodobá aktiva celkem</b>	<b>15 135</b>	<b>84</b>
Půjčky a úvěry poskytnuté spřízněným stranám	15 051	-
Ostatní	84	84

K 31.12.2012 došlo k přehodnocení aktiva – půjčky a úvěry poskytnuté spřízněným stranám z krátkodobého na dlouhodobé. Jedná se o úvěr, který TESLA KARLÍN, a.s. poskytla firmě České vinařské závody, a.s. na základě smlouvy o úvěru ze dne 22.2.2010 v celkové výši 15 000 tis. Kč s úrokovou mírou 4,0 %. Úroky jsou splatné měsíčně, splatnost úvěru je 31.7.2014.

**5. Zásoby**

K datu rozvahy měla skupina na skladě zásoby v účetní hodnotě 18 861 tis. Kč v tomto složení:

	2012	2011
<b>Zásoby celkem netto</b>	<b>18 861</b>	<b>21 544</b>
Materiál	11 234	12 644
Nedokončená výroba a polotovary	3 646	4 011
Výrobky	3 902	4 673
Zboží	79	216

Náklady na pořízení zásob vykázané v nákladech během období činily 33 tis. Kč (v roce 2011: 38 tis. Kč). Žádné zásoby nebyly dány do zástavy ani neslouží jako záruky za závazky.

V rámci prováděné inventarizace zásob k 31. 12. 2012 skupina rozhodla o vytvoření opravné položky k zásobám ve výši 244 tis. Kč.

**6. Pohledávky z obchodních vztahů**

K datu rozvahy vykazuje skupina krátkodobé pohledávky za odběrateli vyplývající z prodeje hotových výrobků, zboží a služeb a přijatých plnění za účelem přeúčtování. Skupina očekává, že se úhrada od odběratelů uskuteční v průběhu doby splatnosti.

	2012	2011
<b>Pohledávky z obchodních vztahů</b>	<b>9 036</b>	<b>11 556</b>
<b>- pohledávky za odběrateli vůči</b>	<b>9 036</b>	<b>11 556</b>
- třetím stranám	9 036	11 556
- ostatním spřízněným stranám	-	-

Oproti roku 2011 došlo k poklesu pohledávek z obchodních vztahů o 21,80 % (2 520 tis. Kč). Z celkového objemu pohledávek 9 036 tis. Kč tvoří zahraniční pohledávky 793 tis. Kč (rok 2011: 1 055 tis. Kč).

Opravné položky ve výši 849 tis. Kč jsou již ve vykazovaných částkách zahrnuty.

**Pohledávky po lhůtě splatnosti**

	2012	2011
Do 30 dnů	1 917	2 627
31 – 90	593	493
91 – 180	12	289
Nad 180	1 451	993

**7. Poskytnuté půjčky a úvěry**

	2012	2011
<b>Poskytnuté půjčky a úvěry spřízněným stranám</b>	-	<b>15 061</b>
- splatné do jednoho roku	-	15 061

K 31.12.2012 došlo k přehodnocení aktiva z krátkodobého na dlouhodobé (viz. Bod 4 přílohy ke konsolidované účetní závěrce).

**8. Ostatní krátkodobá aktiva**

	2012	2011
Poskytnuté zálohy	412	533
Stát – daňové pohledávky	157	675
Náklady příštích období	523	925
Jiné pohledávky	341	435
<b>Ostatní aktiva celkem</b>	<b>1 433</b>	<b>2 568</b>

**9. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty**

Tato položka je tvořena peněžní hotovostí a vklady na bankovních účtech v celkové hodnotě 12 615 tis. Kč. Skupina má bankovní účty vedené v české měně a zahraniční měně. Detailní rozbor poskytuje tato tabulka:

	2012	2011
<b>Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty</b>	<b>1 2 615</b>	<b>12 954</b>
- hotovost	670	372
- bankovní účty	11 945	12 582

V roce 2012 skupina nevykazuje žádné krátkodobé ani dlouhodobé investice, proto peněžní prostředky pro účely výkazu peněžních toků zahrnují pouze hotovost a vklady na účtech v bankách a ceniny nahrazující peníze. Peněžní prostředky nezahrnují žádné částky, které jsou nějak omezené.

**10. Základní kapitál**

Základní kapitál skupiny je rozdělen na 588 575 kmenových akcií na majitele o nominální hodnotě 1 000,- Kč. Základní kapitál společnosti činí 588 575 000,- Kč a je v plné výši splacen. Počet akcií v oběhu na počátku účetního období v porovnání se stavem ke konci účetního období se nezměnil.

Akcie jsou vydány v zaknihované podobě a jsou kótovaným účastnickým cenným papírem. V roce 2012 a 2011 byly akcie veřejně obchodovatelné prostřednictvím RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s. Tržní cena akcie k 31.12.2012 činila 360,- Kč.

V průběhu roku 2012 nenastaly žádné změny ve struktuře základního kapitálu. Všechny akcie jsou plně splaceny. Skupina nedežní žádné vlastní akcie, žádné akcie nejsou vyhrazené pro vydání na základě opcí a prodejních smluv. Prioritní akcie podnikem vydané nebyly. S akciemi skupiny nejsou spojována žádná přednostní práva ani omezení k nim, včetně omezení výplaty dividend a splacení kapitálu.

Emitent nemá v držení žádné vlastní akcie. Emitent nemá žádné akcie, které jsou v držení jménem emitenta nebo v držení dceřiných společností emitenta.

V roce 2011 společnost nevydala žádné cenné papíry, které opravňují k uplatnění práva na výměnu za jiné cenné papíry nebo na přednostní úpis jiných cenných papírů.

## 11. Kapitálové fondy

	2012	2011
<b>Kapitálové fondy celkem</b>	<b>79 923</b>	<b>79 855</b>
Fond z přecenění	79 855	79 855
Ostatní	68	-

### Fond z přecenění

Fond z přecenění majetku vzniká při přecenění pozemků a budov. V případě prodeje přeceněných pozemků a budov se příslušná realizovaná část oceňovacích rozdílů převede přímo do nerozděleného zisku.

Odložený daňový závazek se vztahuje k přecenění níže uvedených aktiv na reálnou hodnotu, je vykázán jako součást vlastního kapitálu společnosti.

Struktura fondu z přecenění v letech 2012 a 2011:

	Fond z přecenění pozemků	Fond z přecenění budov	Odložený daňový závazek	Celkem
<b>Stav k 1.1.2011</b>	<b>74 931</b>	<b>8 046</b>	<b>-1 529</b>	<b>81 448</b>
Přírůstek/úbytek z důvodu převodu do investic do nemovitostí	-	-	-	-
Přírůstek/úbytek z přecenění na reálnou hodnotu	-	-1 967	-	-1 967
Odložený daňový závazek (+/-)	-	-	-374	-374
<b>Stav k 31.12.2011</b>	<b>74 931</b>	<b>6 079</b>	<b>-1 155</b>	<b>79 855</b>
Přírůstek/úbytek z důvodu převodu do investic do nemovitostí	-	-	-	-
Přírůstek/úbytek z přecenění na reálnou hodnotu	-	-	-	-
Odložený daňový závazek (+/-)	-	-	-	-
<b>Stav k 31.12.2012</b>	<b>74 931</b>	<b>6 079</b>	<b>- 1 155</b>	<b>79 855</b>

## 12. Zákonný rezervní fond

Zákonný rezervní fond lze použít výhradně ke krytí ztrát. V souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku České republiky vytváří společnost zákonný rezervní fond ve výši 5 % z čistého zisku ročně, dokud výše tohoto fondu nedosáhne 20 % základního kapitálu společnosti.

	2012	2011
<b>Stav na začátku roku</b>	<b>2 373</b>	<b>1 902</b>
Přírůstek/čerpání	169	471
<b>Stav na konci roku</b>	<b>2 542</b>	<b>2 373</b>
- většinový podíl	2 442	2 273
- nekontrolní podíl	100	100

Skupina ve sledovaném období vytvořila rezervní fond v celkové výši 2 542 tis. Kč. Výše přidělu byla odsouhlasena valnou hromadou společnosti dne 14.6.2012.

V souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku se nekonsolidovaný výsledek hospodaření TESLA KARLÍN, a.s. za rok 2012 (zjištěný v souladu s IFRS) rozdělí na základě rozhodnutí valné hromady společnosti.

### 13. Vlastní kapitál

K 31.12.2012 vykazuje skupina vlastní kapitál v souhrnné výši 474 162 tis. Kč (v roce 2011: 472 792 tis. Kč) a jeho základní struktura je uvedena v samostatném výkaze.

Nekontrolní podíly na vlastním kapitálu skupiny připadají výhradně na spolupodílníky společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o.

### 14. Dlouhodobé závazky – ovládající a řídicí osoba

	2012	2011
<b>Dlouhodobé závazky</b>	<b>14 525</b>	<b>13 875</b>
Splatnost:		
1 – 5 let	14 525	13 875
Více jak 5 let	-	-

Skupina k 31.12.2012 vykazuje dlouhodobou část závazků vůči ovládající a řídicí osobě v celkové výši 14 525 tis. Kč (rok 2011: 13 875 tis. Kč): Jedná se o tyto přijaté půjčky skupiny:

- Smlouva o úvěru ze dne 2.7.2008, na základě které poskytla společnost HIKOR Písek, a.s. finanční prostředky společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o, ve výši 13 500 tis. Kč. Úvěr je poskytnut na financování modernizace linky pro galvanické pokovování. Úvěr je zajištěný zástavním právem k nemovitosti patřící mateřské společnosti. Úvěr má být splácen od 15.6.2012 do 15.8.2016 v pravidelných měsíčních splátkách. Úroky jsou splatné měsíčně. Úroková sazba je stanovena jako plovoucí úroková sazba ve výši 1M PRIBOR + marže v pevné výši 2,33 %.
- Smlouva o úvěru ze dne 2.2.2009, na základě které poskytla společnost EA Invest, spol. s r.o. finanční prostředky společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve výši 3 000 tis. Kč. Úvěr je zajištěn zástavním právem k nemovitosti patřící mateřské společnosti. Úvěr má být splácen od 15.9.2016 do 15.4.2017 v pravidelných měsíčních splátkách. Úroková sazba z poskytnutého úvěru byla stanovena jako plovoucí úroková sazba ve výši 1 M PRIBOR + marže ve výši 2,33 %.

K rozvahovému dni došlo k reklasifikaci těchto závazků s tím, že část závazků ve výši 700 tis. Kč je vykazovaná jako krátkodobá část závazků vůči ovládající a řídicí osobě (viz. Bod 18 přílohy ke konsolidované účetní závěrce).

### 15. Odložený daňový závazek

Odložený daňový závazek zjištěný porovnáním účetní a daňové hodnoty, který vznikl při přecenění budov, je vykázán ve vlastním kapitálu.

Odložené daňové pohledávky a závazky vypočítané ze všech přechodných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a závazků jsou zachyceny jako odložený daňový náklad nebo výnos.

	2012	2011
Stav na začátku období	2 769	2 424
Přírůstek/Úbytek		
- vliv změny sazby	-	-
- vliv změny účetní a daňové základny	-	345
- odložený daň.záv./pohl. vykázány ve výkazu zisku a ztráty	-149	
Stav na konci období	2 620	2 769

## 16. Bankovní úvěry

	2012	2011
<b>Bankovní úvěry dlouhodobé celkem</b>	<b>8 389</b>	<b>7 587</b>
Splatnost 2 – 5 let	4 672	4 248
Splatnost více jak 5 let	3 717	3 339

- Skupina k 31. 12. 2012 vyčerpala investiční bankovní úvěr ve výši 10 000 tis. Kč na výstavbu nové skladové haly a od 02/2012 jej začala splácet v pravidelných měsíčních splátkách. Úvěr poskytla GE Money Bank, a.s. na základě smlouvy o úvěru ze dne 12.9.2011. Úroková sazba činí 1M PRIBOR + 2,50 p.a., úroky jsou splatné měsíčně. Úvěr je zajištěn blankosměnkou a zástavním právem k nemovitosti. Splatnost úvěru je 20.6.2021.
- Smlouva o úvěru č. 721 7026 mezi ČSOB Leasing, a.s. a TK GALVANOSERVIS s.r.o. ze dne 20.12.2012 ve výši 547 tis. Kč. Úvěr je splatný od 01/2013 do 12/2016 v pravidelných měsíčních splátkách. Předmětem úvěru byl nákup užitkového vozu Peugeot.

## 17. Závazky z obchodních vztahů

K datu rozvahy vykazuje skupina krátkodobé závazky vůči dodavatelům za nakupované výrobky a služby a ostatní závazky v tomto složení:

	2012	2011
<b>Závazky z obchodních vztahů celkem</b>	<b>1 781</b>	<b>6 555</b>
<b>- závazky vůči dodavatelům</b>	<b>1 778</b>	<b>4 902</b>
- třetím stranám	1 733	4 859
- spřízněným stranám	45	43
<b>- ostatní závazky</b>	<b>3</b>	<b>1 653</b>

Položku ostatní závazky tvoří závazky vůči pojišťovně a zádržné (v roce 2012: 0 Kč, v roce 2011: 1 649 tis. Kč) vztahující se k výstavbě nové skladové haly. Vzhledem ke krátkodobé povaze závazků z obchodních vztahů se jejich účetní hodnota blíží reálné hodnotě.

### Závazky po lhůtě splatnosti – dodavatelé

	2012	2011
Do 30 dnů	50	-
31 – 90	45	-
91 – 180	428	-
Nad 180	290	18

**18. Krátkodobé závazky – ovládající a řídicí osoba**

K datu rozvahy vykazuje skupina krátkodobou část závazků vůči ovládající a řídicí osobě ve výši 700 tis. Kč (k 31.12.2011: 2 625 tis. Kč).

**19. Splatné daňové závazky**

K 31.12.2012 vykazují společnosti konsolidované skupiny daňové závazky ve výši 582 tis. Kč (k 31.12.2011: 789 tis. Kč).

Vykazované daňové závazky se vztahují jak k přímým daním (záloha na daň z příjmu za zaměstnance), tak nepřímým daním (daň z přidané hodnoty a ostatním přímým daním. Skupina nemá žádné neuhrazené závazky po splatnosti vůči správci daně ani zaměstnancům.

**20. Bankovní úvěry**

	2012	2011
<b>Bankovní úvěry krátkodobé celkem</b>	<b>1 185</b>	<b>974</b>
Splatnost do 1 roku	1 185	974

Bližší popis viz. Bod 16 – Bankovní úvěry přílohy ke konsolidované účetní závěrce.

**21. Ostatní krátkodobé závazky**

Ostatní krátkodobé závazky jsou tvořeny krátkodobou částí závazků z leasingu, závazky vůči zaměstnancům, závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění, dohadnými účty pasivními apod. Všechny závazky vznikly v průběhu roku 2012. Detailní rozpis je uveden v následující tabulce:

<b>Závazky (v tis. Kč)</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Závazky vůči zaměstnancům	2 021	1 737
Závazky ke společníkům	42	-
Závazky ze soc.zabezpečení a zdravotního pojištění	1 009	1 292
- sociální zabezpečení	697	897
- zdravotní pojištění	312	395
Přijaté zálohy	12	-
Dohadné účty pasivní	488	1 012
Výnosy příštích období	86	-
<b>Celkem</b>	<b>3 658</b>	<b>4 041</b>

Skupina nemá žádné neuhrazené závazky po splatnosti vůči orgánům státní správy ani zaměstnancům. Jiné závazky skupina nemá. K datu účetní závěrky společnosti konsolidačního celku netvořily žádné rezervy.

**22. Tržby**

Skupina vykazuje tržby z prodeje vlastních výrobků, prodeje zboží a poskytování služeb v oblasti pronájmu nemovitostí a povrchových úprav komponentů dle potřeb jednotlivých zákazníků. Tržby z prodeje vlastních výrobků a zboží jsou účtovány v okamžiku dodávky.

Přehled tržeb podle jejich charakteru

	2012	2011
Tržby z prodeje výrobků	13 631	11 122
Tržby z prodeje služeb	90 488	106 491
Tržby z prodeje zboží	1 843	949
<b>Celkem</b>	<b>105 962</b>	<b>118 562</b>

	2012			2011		
	Celkem	Tuzemsko	Export	Celkem	Tuzemsko	Export
<b>Prodej výrobků</b>	<b>13 631</b>	<b>3 695</b>	<b>9 936</b>	<b>11 122</b>	<b>2 441</b>	<b>8 681</b>
Rozvaděčová technika	739	739	-	987	987	-
Elektronický registr	7 007	-	7 007	7 538	-	7 538
EAUD, APUS	2 929	-	2 929	1 143	-	1 143
Zakázková činnost	2 956	2 956	-	1 454	1 454	-
<b>Prodej zboží</b>	<b>1 843</b>	<b>55</b>	<b>1 788</b>	<b>949</b>	<b>754</b>	<b>195</b>

	2012			2011		
	Celkem	Tuzemsko	Export	Celkem	Tuzemsko	Export
<b>Prodej služeb</b>	<b>90 488</b>	<b>84 906</b>	<b>5 582</b>	<b>106 491</b>	<b>103 014</b>	<b>3 477</b>
Pronájem	16 102	16 102	-	16 513	16 513	-
Prodej energet.médií související s pronájmem	8 967	8 967	-	9 347	9 347	-
Galvanické práce	58 999	58 878	3 121	72 956	72 956	-
Ostatní	6 420	3 959	2 461	7 675	4 198	3 477

Vývoz zboží a služeb se realizoval především v Ruské federaci a EU.

Tržby z pronájmu tvoří čisté tržby z pronájmu nemovitostí umístěných v průmyslovém areálu podniku. Tržby z prodeje energetických médií jsou dosahovány prodejem médií pro společnosti působící v areálu společnosti. Položka ostatní zahrnuje jak prodej služeb souvisejících s pronájmem, tak zajišťování servisní činnosti a montáží zařízení dodávaných do Ruské federace.

### 23. Informace o segmentech

Ke konci roku skupina identifikovala tři provozní segmenty, a to:

**Výroba, prodej** – zahrnuje především výrobu a prodej prvků rozvaděčové techniky, výrobu a prodej zařízení pro modernizaci telefonních ústředí a zakázkovou výrobu a s tím související služby.

**Pronájem** – představuje především výnosy z pronájmu movitého a nemovitého majetku, včetně souvisejících služeb, který je situován v areálu podniku v Praze 10 – Hostivaři.

**Galvanika** – představuje poskytování služeb v oblasti galvaniky, lakování a práškování.

Sídlo skupiny a zároveň hlavní výrobní základna jsou v České republice.

Tržby skupiny jsou vykazovány v těchto základních zeměpisných regionech: Česká republika, Ruská federace.

Částky vykázané za předchozí rok byly přepočteny tak, aby vyhovovaly požadavkům nového standardu IFRS 8.

Transakce společnosti s dceřiným podnikem, který je její spřízněnou stranou, byly při konsolidaci eliminovány a v této poznámce se neuvádějí.

	2012				2011			
	Výroba, prodej	Pronájem	Galvanika	Celkem	Výroba, prodej	Pronájem	Galvanika	Celkem
<b>VÝNOSY</b>								
Externí výnosy	19 303	29 735	59 008	108 046	16 785	33 412	73 029	123 226
Mezisegmentové výnosy	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Celkové výnosy</b>	<b>19 303</b>	<b>29 735</b>	<b>59 008</b>	<b>108 046</b>	<b>16 785</b>	<b>33 412</b>	<b>73 029</b>	<b>123 226</b>
<b>VÝSLEDEK</b>								
Výsledek segmentu	-2 005	-2 386	5 712	1 321	-3 407	-1 740	12 623	7 476
Zisk před zdaněním	-2 005	-2 386	5 712	1 321	-3 407	-1 740	12 623	7 476
Daň ze zisku	-	382	-531	-149	-	-	719	719
<b>Zisk za rok celkem</b>	<b>-2 005</b>	<b>-2 768</b>	<b>6 243</b>	<b>1 470</b>	<b>-3 407</b>	<b>-1 740</b>	<b>11 907</b>	<b>6 757</b>
<b>DALŠÍ INFORMACE</b>								
Aktiva segmentu	42 382	442 662	32 084	507 602	48 322	426 129	37 556	512 007
Závazky segmentu	4 497	9 216	19 727	33 440	2 080	14 912	22 223	39 215
Požizovací náklady	-	21 227	-	21 227	60	7 403	301	7 704
Odpisy	1 130	2 453	1 511	5 094	1 349	2 599	1 494	5 442

## 24. Ostatní výnosy

Struktura ostatních výnosů v letech 2012 a 2011:

	2012	2011
Tržby z prodeje DHM a materiálu	1 003	640
Zisk z přecenění nemovitostí	-	2 873
Ostatní	172	262
<b>Ostatní výnosy celkem</b>	<b>1 175</b>	<b>3 775</b>

Položka „ostatní“ zahrnuje vypořádání mank a přebytků při inventarizaci, náhrady od pojišťoven, apod. Jiné výnosy skupina ve sledovaném účetním období neúčtovala.

## 25. Výkonová spotřeba

Struktura výkonové spotřeby v letech 2012 a 2011:

	2012	2011
Spotřeba materiálu	19 647	25 763
Nákup energ.medií	8 967	9 347
Ostatní spotřeba	13 178	13 063
Náklady na prodané zboží	1 523	885
Služby	8 036	8 030
Opravy a udržování	5 434	6 598
<b>Celkem</b>	<b>56 785</b>	<b>63 686</b>

**26. Osobní náklady**Zaměstnanci – počet a osobní náklady

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	87	90
Mzdové náklady	27 370	29 172
Odměny členům orgánů společnosti	2 715	1 909
Náklady na sociální zabezpečení a zdrav.pojištění	10 102	9 999
Sociální náklady	563	597
<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>40 750</b>	<b>41 677</b>

**27. Odpisy**

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
- odpisy dlouhodobého hmotného majetku	4 246	4 325
- odpisy dlouhodobého nehmotného majetku	848	834
- odpis zůstatkové ceny vyřazeného DHM	-	283
<b>Odpisy celkem</b>	<b>5 094</b>	<b>5 442</b>

**28. Ostatní náklady**

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
- zůstatková cena prodaného DHM a materiálu	145	41
- odpis pohledávek	26	-
- odpis nepotřebných zásob	-	2 022
- ostatní	830	1 017
- ztráta z přecenění nemovitostí	-	4 189
- změna stavu opravných položek k pohledávkám	242	203
- změna stavu opravných položek k zásobám	244	-816
- změna stavu komplexních nákladů příštích období	-	69
- daně a poplatky	416	373
<b>Ostatní náklady celkem</b>	<b>1 903</b>	<b>7 098</b>

Položka „ostatní“ zahrnuje náklady na pojištění, technické zhodnocení hmotného majetku, vypořádání mank a přebytků při inventarizaci apod.

**29. Finanční výnosy**

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Úroky z poskytnuté půjčky	652	548
Ostatní úroky	87	116
Ostatní finanční výnosy	170	225
<b>Finanční výnosy celkem</b>	<b>909</b>	<b>889</b>

Ostatní úroky tvoří úroky z peněžních prostředků na bankovních účtech. O jiných úrocích, autorských honorářích (licenčních poplatcích) ani dividendách společnost ve sledovaném, ani minulém období neúčtovala.

Ostatní finanční výnosy zahrnují výnosy z kurzových rozdílů mezi datem vykázání a platbou pohledávek a závazků vyjádřených v cizích měnách, jakož i kurzové zisky vyplývající z přepočtu k rozvahovému dni.

### 30. Finanční náklady

	2012	2011
Úroky z přijatých úvěrů a půjček	809	585
Ostatní finanční náklady	495	315
<b>Finanční náklady celkem</b>	<b>1 304</b>	<b>900</b>

Nákladové úroky tvoří bankovní úrok a úrok, který byl účtován z titulu přijatých úvěrů od spřízněných stran.

Ostatní finanční náklady tvoří ztráty z kurzových rozdílů mezi datem vykázání a platbou pohledávek a závazků vyjádřených v cizích měnách, jakož i kurzové ztráty vyplývající z přepočtu k rozvahovému dni. Dále jsou zde zahrnuty bankovní poplatky za vedení účtů.

### 31. Daň z příjmů

Struktura daně z příjmu za běžnou činnost v roce 2012 a 2011 :

	2012	2011
<b>Daň z příjmů za běžnou činnost</b>	<b>-149</b>	<b>719</b>
- splatná	-	-
- odložená	-149	719

#### Odložená daň pro vykázání ve výsledovce

Odložená daň z příjmu je vypočtena u všech jednotlivých přechodných rozdílů při použití závazkové metody s uplatněním základní daňové sazby ve výši 19 % uzákoněné pro rok 2013.

### 32. Zisk na akcii, dividendy

Kmenové akcie TESLA KARLÍN, a.s. jsou veřejně obchodovatelné, proto společnost uvádí ve výsledovce ukazatel Zisk na akcii. Vzhledem k tomu, že TESLA KARLÍN, a.s. nemá složitou kapitálovou strukturu (nemá potenciální kmenové akcie), je základní ukazatel EPS shodný se zředěným ukazatelem EPS.

Všechny akcie společnosti jsou kmenové, společnost nevydala žádné přednostní akcie. Počet akcií se ve sledovaném období nezměnil – společnost nevydala nové akcie ani nepořídila žádné vlastní akcie. Mezi rozvahovým dnem a datem sestavení této účetní závěrky nedošlo k žádným transakcím s existujícími či potencionálními akciemi.

<b>Zisk na akcii</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Počet emitovaných kmenových akcií	588 575	588 575
Minus vlastní akcie	0	0
Dopad dělení akcií	0	0
Počet kmenových akcií po úpravě	588 575	588 575
Čistý zisk připadající na akcionáře	1 470	6 757
Minus: zisk připadající na prioritní akcie		
Čistý zisk připadající na akcionáře vlastníci kmenové akcie	1 470	6 757
<b>Zisk na akcii připadající:</b>		
Vlastníkům mateřské společnosti	429	4 773
Nekontrolním podílům	1 041	1 984
<b>Zisk na akcii:</b>		
Základní zisk na akcii celkem (v Kč na akcii)	0,72	8,11
Zředěný zisk na akcii celkem (v Kč na akcii)	0,72	8,11

Dividendy

Doposud nebyly schváleny k výplatě žádné dividendy.

**33. Transakce se spřízněnými stranami**

Prímou mateřskou společností emitenta je PROSPERITA holding, a.s. se sídlem Orlová-Lutyně, U Centrumu 751, IČ 25820192 a konečnou ovládající stranou jsou ing. Miroslav Kurka, bytem Praha 4, Bělehradská 7/13 a pan Miroslav Kurka, bytem Havířov – Město, Karvinská 61.

Emitent je podle § 66 a) obchodního zákoníku součástí koncernu PROSPERITA, který tvoří:

ovládající osoba: **Ing. Miroslav Kurka**, bytem Praha 4, Bělehradská 7/13

a

**pan Miroslav Kurka**, bytem Havířov-Město, Karvinská 61

a tyto ovládané osoby, které jsou propojenými osobami, společnosti s obchodní firmou:

**AKB CZECH s.r.o.** se sídlem Brno, Heršpická 758/13, PSČ 656 92,

**AKCIA TRADE, spol. s r.o.**, se sídlem Orlová-Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14

**ALMET, a.s.** se sídlem Ležáky 668 – Hradec Králové, PSČ 501 25,

**BENAR a.s.**, Benešov nad Ploučnicí, Českolipská 282, PSČ 407 22

**Bělehradská Invest, a.s.** se sídlem Praha 4 – Nusle, Bělehradská 7/13, PSČ 140 16,

**CONCENTRA a.s.** se sídlem Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14,

**České vinařské závody a.s.** se sídlem Praha 4, Nusle, Bělehradská čp.7/13, PSČ 140 16,

**ČOV Senica, s.r.o.**, Železničná 362/122, Senica, 905 01, Slovenská republika

**DYAS Uherský Ostroh a.s.**, v likvidaci se sídlem Uherský Ostroh, Veselská 384

**EA alfa, s.r.o.** se sídlem Rožnov pod Radhoštěm, 1.Máje 823, PSČ 756 61

**EA beta, s.r.o.**, se sídlem Rožnov pod radhoštěm, 1.Máje 823, PSČ 756 61

**EA Invest, spol. s r.o.** se sídlem Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14,

**ENERGOAQUA, a.s.** se sídlem Rožnov pod Radhoštěm, 1.máje 823, PSČ 756 61

**ETOMA INVEST spol. s r.o.** se sídlem Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14

**HIKOR Písek, a.s.** se sídlem Písek, Lesnická 157, PSČ 397 01

**HSP CZ s.r.o.** se sídlem Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14,

**KAROSERIA a.s.** se sídlem Brno, Heršpická 758/13, PSČ 656 92,

**Karvinská finanční, a.s.** se sídlem Orlová-Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14  
**KDYNIUM a.s.** se sídlem Kdyně, Nádražní 104  
**KDYNIUM Service, s.r.o** se sídlem Kdyně, Nádražní 723  
**KF Development, a.s.** Bělehradská 7/13, Praha 4, PSČ 140 00  
**LEPOT s.r.o.** se sídlem Otrokovice, tř. T. Bati 1566, PSČ 765 82  
**MA Investment s.r.o.**, Kroměříž, 1.máje 532, PSČ 767 01  
**MATE, a.s.** se sídlem Brno, Havránkova 30/11, PSČ 619 62  
**MATE SLOVAKIA spol. s r.o.**, Záruby 6, Bratislava, PSČ 831 01  
**MORAVIAKONCERT, s.r.o.** se sídlem Otrokovice, tř.T.Bati 1566, PSČ 765 82,  
**Nitřárna Česká Třebová s.r.o.** se sídlem Česká Třebová, Dr.E.Beneše 116,  
**NOPASS a.s.** se sídlem Nová Paka, Partyzánská 78, PSČ 509 01,  
**OTAVAN Třeboň a.s.** se sídlem Třeboň, Nádražní 641  
**OTAVAN BG OOD**, Sliven, ul. Sergej Rumjancev č. 4, Statist. IČ: 119 645 610  
**Pavlovín, spol. s r.o.**, Velké Pavlovice, Hlavní 666/23, PSČ 691 06  
**PRIMONA, a.s.**, se sídlem Česká Třebová, Dr. E. Beneše 125, PSČ 560 81  
**PROSPERITA finance, s.r.o.**, Nádraží 213/10, Ostrava, Moravská Ostrava, PSČ 702 00  
**PROSPERITA holding, a.s.**, se sídlem Orlová-Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14  
**PROSPERITA investiční společnost, a.s.** Orlová - Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14  
**PROTON, spol. s r.o.** se sídlem Zlín, Kvítková 80, PSČ 760 01  
**PRŮMYSLOVÁ ČOV, a.s.** se sídlem Otrokovice, Objízdna 1576, PSČ 765 02,  
**PULCO, a.s.** se sídlem Brno, Heršpická 13, PSČ 656 92  
**Rybářství Přerov, a.s.** se sídlem Přerov, gen. Štefánika 5  
**S.P.M.B. a.s.** se sídlem Brno, Řípská 1142/20, PSČ 627 00  
**TOMA, a.s.** se sídlem Otrokovice, tř.T.Bati 1566, PSČ 765 82  
**TOMA odpady, s.r.o.** se sídlem Otrokovice, tř. T.Bati 1566, PSČ 765 02  
**TOMA úverová a leasingová, a.s.**, Čadca, Májová 1319, PSČ 022 01, SR  
**TOMA rezidentní Prostějov, s.r.o.**, Otrokovice, tř.Tomáše Bati 1566, PSČ 735 02  
**TOMA rezidentní Kroměříž, s.r.o.**, Otrokovice, tř.Tomáše Bati 1566, PSČ 765 82  
**TRADETEX – Ing. Miroslav Kurka**, U Centrumu 749, Orlová Lutyně  
**TZP, a.s.** se sídlem Hlinsko, Třebízského 92, PSČ 539 01  
**Vinice Vnorovy, s.r.o.**, Velké Pavlovice, Hlavní 666., PSČ 691 06  
**VINIUM a.s.** se sídlem Velké Pavlovice, Hlavní 666, PSČ 691 06  
**VINIUM Pezinok, s.r.o.** se sídlem Bratislava, Zámocká 30, PSČ 811 01, SR  
**Víno Hodonín s.r.o.**, Hodonín, Národní třída 16, PSČ 965 01  
**VOS a.s.** se sídlem Písek, Nádražní 732, PSČ 397 01

Dále jsou uvedeny informace o transakcích skupiny s ostatními spřízněnými stranami.

Obchodní transakce

V průběhu roku se skupina podílela na těchto obchodních transakcích se spřízněnými stranami:

	Tržby		Nákup zboží a služeb	
	2012	2011	2012	2011
<b>Mateřská společnost</b>				
PROSPERITA holding, a.s.	-	-	-	-
<b>Ostatní spřízněné strany</b>				
CONCENTRA a.s.	-	-	309	322
České vinařské závody, a.s.	652	547	-	-
EA Invest, spol. s r.o.	-	-	93	99
HIKOR Písek, a.s.	-	-	403	446
KAROSERIA a.s.	-	-	6	7
KDYNIUM a.s.	5		-	-
KF Development, a.s.			30	105
PULCO, a.s.	14		15	-
TRADETEX Ing. Miroslav Kurka			7	-
VINIUM a.s.		15	19	-
<b>Přidružené podniky</b>	-	-	-	-
<b>Společné podniky</b>	-	-	-	-

Tržby spřízněným stranám tvoří tržby z poskytnutí služeb a úrok z poskytnuté půjčky. Prodej se uskutečnil za ceny obvyklé.

Nákup zboží a služeb – společnost PROSPERITA holding, a.s., EA Invest, spol. s r.o. a HIKOR Písek, a.s. – úrok z přijatého úvěru, společnosti CONCENTRA a.s. – poskytnutí služby ekonomické poradenství a školení, KAROSERIA, a.s. – pronájem, KF Development, a.s. - provádění stavebního dozoru při výstavbě skladové haly, VINIUM, a.s. – nákup vína, KDYNIUM a.s. a PULCO, a.s. – nákup zboží. Nákup zboží a služeb se uskutečnil za tržní ceny se slevami zohledňujícími množství nakoupeného zboží.

	Závazky - stav k		Pohledávky- stav k	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12..2012	31.12.2011
<b>Mateřská společnost</b>				
PROSPERITA holding, a.s.	-	-	-	-
<b>Ostatní spřízněné strany</b>				
CONCENTRA a.s.	39	25	-	-
České vinařské závody, a.s.	-	-	15 051	15 061
EA Invest, spol. s r.o.	3 007	3 008		
HIKOR Písek, a.s.	12 252	13 537		
KF Development, a.s.		18		
VINIUM, a.s.	6	-		
<b>Přidružené podniky</b>	-	-	-	-
<b>Společné podniky</b>	-	-	-	-

Nevyrované zůstatky závazků k 31. 12. 2012 a nevyrované zůstatky pohledávek k 31.12.2012 nejsou zajištěné, vyjma poskytnuté půjčky Českým vinařským závodům, a.s. a uhradí se bankovním převodem.

V tomto účetním období nebyly zaúčtovány v souvislosti se špatnými nebo pochybnými pohledávkami od spřízněných stran žádné náklady.

#### Půjčky spřízněným stranám

Ve sledovaném účetním období skupina neposkytla členům klíčového managementu, členům statutárních orgánů, členům dozorčích orgánů ani ostatním spřízněným stranám, vyjma společnosti České vinařské závody, a.s. žádné půjčky.

#### Odměny členů klíčového managementu

Členům klíčového managementu byly emitentem během roku vyplaceny tyto odměny:

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Platy a ostatní krátkodobé zaměstnanecké požitky*)	1 684	1 581
Zaměstnanecké požitky po skončení pracovního poměru	-	-
Ostatní dlouhodobé zaměstnanecké požitky	-	-
Požitky při předčasném ukončení pracovního poměru	-	-
Úhrady vázané na akcie	-	-
<b>Celkem</b>	<b>1 684</b>	<b>1 581</b>

\*) Platy a ostatní krátkodobé zaměstnanecké požitky obsahují vedle mezd, platů a odměn také zdravotní a sociální pojištění placené zaměstnavatelem za zaměstnance.

V průběhu roku 2012 ani v minulém účetním období skupina neposkytla členům klíčového managementu žádné půjčky, úvěry, zajištění a ostatní plnění jak v peněžní, tak nepeněžní formě. Nebyly poskytnuty žádné zaměstnanecké požitky.

#### Ostatní transakce se spřízněnými stranami

Kromě uvedených transakcí skupina neposkytla ani nepřijala žádná jiná plnění od spřízněných stran.

## **V. DALŠÍ VŠEOBECNÉ POZNÁMKY K ÚČETNÍM VÝKAZŮM**

### **Podmíněné závazky**

Dle sdělení právního oddělení společností v současné době nejsou vedena taková soudní řízení, ze kterých by v dohledné budoucnosti mohlo dojít k významnému čerpání zdrojů podniku.

Finanční úřady jsou oprávněny provést kontrolu účetních záznamů kdykoliv v průběhu tří let následujících po skončení zdaňovacího období a v návaznosti na to mohou vyměřit daň z příjmu a penále. Vedení společností si není vědomo žádných okolností, které by v budoucnosti mohly vést ke vzniku významného potenciálního závazku vyplývajících z těchto daňových kontrol.

### **Poskytnuté záruky**

Skupina ve sledovaném účetním období poskytla záruku ve formě zástavy ve prospěch společnosti HIKOR Písek, a.s. a EA Invest, spol. s r.o. za úvěry, které tyto společnosti poskytly TK GALVANOSERVIS s.r.o. Jiné formy záruky skupina neposkytla.

### **Zástavní právo**

Bližší informace jsou uvedeny v bodu 1 – Pozemky, budovy, zařízení přílohy ke konsolidované účetní závěrce.

**Souhrnná výše majetku neuvedeného v rozvaze**

Jedná se o drobný hmotný a nehmotný majetek skupiny vedený v operativní evidenci, který představuje hodnotu 2 403 tis. Kč.

**Soudní a jiná řízení**

Dne 7. 7. 2008 byl u Městského soudu v Praze podán jedním z minoritních akcionářů návrh na určení neplatnosti usnesení valné hromady společnosti konané dne 27. 6. 2008. Akcionář napadá místo konání valné hromady a udělení souhlasu valné hromady s uzavřením smlouvy o úvěru mezi TESLA KARLÍN, a.s. a TK GALVANOSERVIS s.r.o. Zároveň navrhuje prohlásit všechna usnesení valné hromady za neplatná. Městský soud v Praze svým usnesením ze dne 27. 5. 2009 návrh minoritního akcionáře zamítl. Minoritní akcionář podal proti tomuto usnesení odvolání k Vrchnímu soudu v Praze, který potvrdil usnesení Městského soudu o zamítnutí návrhu na určení neplatnosti usnesení valné hromady konané dne 27. 6. 2008. Ing. Hodina dne 6.8. 2010 podal v této věci dovolání k Nejvyššímu soudu ČR. Nejvyšší soud ČR vydal usnesení, kterým v podstatné části dovolání odmítá. V části týkající se udělení souhlasu valné hromady s uzavřením smlouvy o úvěru mezi TESLA KARLÍN, a.s. jako věřitelem a TK GALVANOSERVIS s.r.o. jako dlužníkem vrací řízení zpět z důvodu nutnosti vyslovení nicotnosti usnesení valné hromady v tomto bodě příslušným soudem. Dne 6. 9. 2012 rozhodl Vrchní soud v Praze usnesením, že usnesení valné hromady společnosti TESLA KARLÍN, a.s. konané dne 27. 6. 2008 o udělení souhlasu s uzavřením smlouvy o úvěru mezi TESLA KARLÍN, a.s. jako věřitelem a TK GALVANOSERVIS s.r.o. jako dlužníkem je nicotné.

Dne 22. 7. 2010 podala společnost TESLA KARLIN, a.s. žalobu na firmu DUTEX, s.r.o. o zaplacení částky 378 376,20 Kč s přísl., kterou ji tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného. Byl vydán platební rozkaz, který se však nepodařilo dlužníkovi doručit a nyní se čeká na nařízení jednání ve věci.

Dne 2. 9. 2010 podala společnost TESLA KARLIN, a.s. žalobu na firmu MS Financial Basement s.r.o. o zaplacení částky 71 884,40 Kč s přísl., kterou ji tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného. V této právní věci byl vydán Obvodním soudem pro Prahu 1 dne 17. 12. 2010 rozsudek, který nabyl právní moci dne 8. 2.2011. V současné době je pohledávka vymáhána v exekučním řízení.

Dne 1. 10. 2010 podala společnost TESLA KARLIN, a.s. žalobu na firmu REKO stavební servis, s.r.o. o zaplacení částky 26 328,50 Kč s přísl., kterou ji tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného. V této právní věci byl vydán Obvodním soudem pro Prahu 10 dne 21. 3. 2011 rozsudek, na základě kterého je povinna firma REKO stavební servis, s.r.o. uhradit společnosti TESLA KARLÍN, a.s. částku 26 328,50 Kč včetně příslušenství. V současné době je pohledávka vymáhána v exekučním řízení.

Dne 22.8.2011 byl sepsán za účasti emitenta jako věřitele a společnosti ROSENGART TABACCO s.r.o. jako dlužníkem notářský zápis, jehož předmětem byla dohoda o uznání dluhu, o závazku dluh splatit, o svolení s přímou vykonatelností a zřízení zástavního práva k movitým věcem (4x osobní automobil), to vše pro pohledávku emitenta za společností ROSENGART TABACCO s.r.o. ve výši 757 249,80 Kč. Usnesením Obvodního soudu pro Prahu 10 ze dne 10.2.2012 byla nařízena exekuce k uspokojení pohledávky ve výši 470.084,60 Kč. V současné době je pohledávka vymáhána v exekučním řízení.

Dne 8. 3. 2012 podala společnost TESLA KARLIN, a.s. žalobu na firmu ROSENGART TABACCO s.r.o. o zaplacení částky 343 989,40 Kč s přísl., kterou ji tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného. Dne 2.4.2012 byl vydán Městským soudem v Praze směnečný platební rozkaz na částku 343.989,40 Kč s přísl., který nabyl právní moci dne 16.6.2012.

Dne 24. 8. 2012 podala firma ROSENGART TABACCO s.r.o. návrh na prohlášení konkursu z důvodu úpadku. Insolvenční řízení bylo zastaveno z důvodu nezaplacení zálohy na náklady insolvenčního řízení.

Dne 30. 11. 2011 podala společnost TESLA KARLÍN, a.s. žalobu na firmu A KLASSE s.r.o. o zaplacení částky 15 259,20 Kč s přísl., kterou jí tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného. V této právní věci byl vydán Obvodním soudem pro Prahu 3 dne 11. 7. 2012 rozsudek, dle kterého je firma A KLASSE s.r.o. povinna zaplatit emitentovi částku 15 259,20 Kč s přísl. V současné době je pohledávka vymáhána v exekučním řízení.

Dne 14. 8. 2012 podal Mgr. Fischer, insolvenční správce dlužníka CARD CENTRUM a.s. žalobu proti TESLA KARLÍN, a.s. na zaplacení částky 750 000 Kč z titulu bezdůvodného obohacení v důsledku plnění dlužníka na základě neplatného právního úkonu. Na 25. 4. 2013 je v této věci nařízeno soudní jednání

TK GALVANOSERVIS, s.r.o. vede soudní spor s ing. Jiřím Karáskem, bývalým jednatelem společnosti. V roce 2004 podala společnost TK GALVANOSERVIS s.r.o. jako žalobce u soudu žalobu proti Ing. Jiřímu Karáskovi jako žalovanému o zaplacení částky 1 281 601,35 Kč z titulu porušení zákazu konkurence a náhrady škody. V roce 2007 vydal Městský soud v Praze rozhodnutí, kterým přiznal společnosti TK GALVANOSERVIS částku 655 786,45 Kč s přísl., v ostatním byla žaloba zamítnuta. Žalobce i žalovaný proti vydanému rozsudku podali odvolání. V měsíci dubnu 2009 proběhlo jednání u odvolacího soudu. Vrchní soud v Praze dne 16.4.2009 potvrdil povinnost Ing. Karáska uhradit společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. částku ve výši 655 786,45 Kč s přísl., potvrdil zamítnutí žaloby co do částky 296 014,23 Kč a co do částky 329 800,67 Kč vrátil věc k novému projednání u Městského soudu v Praze.

Dne 13.8.2009 podal Ing. Karásek dovolání k Nejvyššímu soudu proti rozsudku Vrchního soudu v Praze. Usnesením ze dne 30. 6. 2010 Nejvyšší soud ČR zamítl podané dovolání. U Městského soudu v Praze proběhlo řízení ve věci znovuprojednání žaloby co do částky 329 800,67 Kč. Dne 3. 10. 2011 byl v tomto řízení vydán rozsudek, dle kterého je ing. Karásek povinen zaplatit částku 329 800,67 Kč společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. Rozsudek nenabyl právní moci, neboť Ing. Karásek dne 15. 11. 2011 podal proti rozsudku odvolání.

Dne 3.2.2010 podala společnost TK GALVANOSERVIS s.r.o. žalobu na firmu MEDIC STEEL s.r.o. o zaplacení částky 31 464,- Kč s přísl., kterou jí tato firma dluží z titulu neuhrazených prací – povrchových úprav. V této právní věci byl vydán Okresním soudem v Blansku dne 31. 5. 2011 rozsudek, který nabyl právní moci dne 26.7.2011, dle kterého je společnost MEDIC STEEL s.r.o. povinna zaplatit společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. částku 31 464,- Kč s přísl. V současné době je pohledávka vymáhána v exekučním řízení.

### **Odměny uhrazené za audit a jiné ověřovací služby**

Struktura odměn vykázaných v nákladech skupiny v letech 2012 a 2011 za jednotlivé služby:

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Audit	130	150
Služby spojené s auditem	28	35
<b>Celkem</b>	<b>158</b>	<b>185</b>

### **Řízení finančních rizik**

Skupina působí jak na tuzemském, tak zahraničních trzích, kde prodává své produkty a provádí tak transakce, které souvisejí s řadou finančních rizik. Cílem skupiny je tato rizika minimalizovat.

Představenstvo společnosti je pravidelně informováno o aktuálním stavu finančních a ostatních souvisejících rizik.

Cenové riziko - při své podnikatelské činnosti je skupina vystavena obvyklému cenovému riziku jak ze strany dodavatelů, tak ze strany odběratelů.

Měnové riziko - je riziko, že se reálná hodnota budoucích peněžních toků bude měnit v důsledku změn směnných kurzů. Vývoj směnných kurzů představuje významné riziko vzhledem k tomu, že skupina prodává své výrobky a zároveň nakupuje materiál, díly a služby v cizí měně.

Riziko likvidity - je riziko, že účetní jednotka bude mít problémy se splněním svých povinností vyplývajících z finančních závazků. Cílem řízení likvidního rizika je zajistit rovnováhu mezi financováním provozní činnosti a finanční flexibilitou, aby byly uspokojeny v termínu nároku všech dodavatelů a věřitelů společnosti. Skupina řídí svoji likviditu především efektivním řízením nákladů a důsledným vymáháním pohledávek z obchodního styku.

Skupina nepoužívá další investiční instrumenty nebo další obdobná aktiva a pasiva v takovém rozsahu, který by měl význam pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření.

### **Události po datu rozvahy**

Po rozvahovém dni, ke kterému je sestavena účetní závěrka, nenastaly žádné významné skutečnosti a nedošlo ke změnám, které by mohly mít významný vliv na posouzení ekonomické situace emitenta a ceny jeho akcií.

## VI. SCHVÁLENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY


Tato účetní závěrka byla schválena představenstvem společnosti ke zveřejnění dne 22. dubna 2013.


Praha, 15.4.2013

Osoba odpovědná za konsolidovanou účetní závěrku:

  
.....  
Jaroslava Solníčková  
účetní

Podpis statutárního orgánu:

  
.....  
Ing. Miroslav Kurka  
předseda představenstva

  
.....  
Ing. Václav Ryšánek  
místopředseda představenstva

**ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA**  
**určena pro akcionáře obchodní společnosti**  
**TESLA KARLÍN, a.s.**  
**V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10**  
**IČ: 45273758**

Provedl jsem audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti TESLA KARLÍN, a.s., která se skládá z výkazu o finanční pozici k 31. 12. 2012, výkazu o úplném výsledku, přehledu o peněžních tocích, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. 12. 2012 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o skupině podniků jsou uvedeny v bodě 1 přílohy konsolidované účetní závěrky.

**Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za konsolidovanou účetní závěrku**

Statutární orgán společnosti TESLA KARLÍN, a.s. je odpovědný za sestavení konsolidované účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém EU a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

**Odpovědnost auditora**

Mou odpovědností je vyjádřit na základě mého auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsem povinen dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abych získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoliv vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsem přesvědčen, že důkazní informace, které jsem získal poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

**Výrok auditora**

Podle mého názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv skupiny podniků TESLA KARLÍN, a.s. k 31. 12. 2012, nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2012 v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém EU.

Dne 24. dubna 2013

  
ing. Petr Skříšovský  
číslo auditorského oprávnění 0253

